

# CASEDITRENTO.IT

**EUROSTUDIO**  
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V  
**0461/390719**

**CENTRO CITTÀ**  
 con garage



**TRENTO** La nuova costruzione in Via Travaì è l'edificio a basso consumo energetico che offre appartamenti e uffici di metrature e finiture personalizzabili con la comodità del garage sotto casa.  
**CONSEGNA 2017**

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45 info@eurostudiotn.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com  
 www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VIII - 1

## MARTIGNANO

**CASA A SCHIERA** - Vendiamo casa a schiera centrale disposta su quattro livelli con garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



**CEDA** IMMOBILIARE  
 Le nostre migliori proposte a pag. 14 - 15  
 Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)  
**TRENTO** - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
 info@cedaimmobiliare.it

**Casa**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 22  
**Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.**  
 Largo Carducci, 21 - 38122 (TN)  
 Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604  
[www.liimmobiliarepuntocasa.it](http://www.liimmobiliarepuntocasa.it)

Altre proposte in IV di copertina  
**Abitare Oggi**  
 € 383.000  
**VILLAMONTAGNA**  
 Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. Per info cell. 338 7668370  
[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)

**LAMBIASE** Immobiliare  
**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
 di SAVERIA LAMBIASE  
 Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
 T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
 info@lambiasemobiliare.com  
 Le nostre migliori proposte a pag. 24

**POHL** IMMOBILIEN  
**Pohl Immobilien**  
[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it) | Tel. 0473 622 196  
[www.livingsmart-trento.it](http://www.livingsmart-trento.it)  
 Le nostre migliori proposte a pag. 25



...SOLO IMMOBILI DI PREGIO  
 In esclusiva!!!!

**Immobiltrentino**  
 Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento  
 Tel. **0461/391673 348/8553401**  
[www.immobiltrentino.it](http://www.immobiltrentino.it)

## V486-ZONA VIA ASIAGO ESCLUSIVA DI VENDITA

In prossima realizzazione di poche unità abitative prenotiamo



ELEGANTI appartamenti con rifiniture di alta tecnologia completi di terrazzo panoramico o giardino. Posizione e vista incantevole. Casa clima A+ Possibilità Garage, cantine e spazi esterni.

Info solo in Agenzia

## V 487-ZONA VIA MILANO ULTIMO PIANO



Panoramico appartamento (130 mq) in elegante condominio parzialmente arredato; 5 balconi, due servizi, ripostiglio e cantina.

€ 750,00 richieste referenze.



**TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF TN166:**  
in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione



**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN227:**  
splendido appartamento a primo piano composto da: soggiorno/cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ampia terrazza e giardino. Completo di garage e 3 posti auto. Splendida vista sulla città. A+



**VIGO DI FASSA: RIF VF01:**  
adiacente alle piste da sci, maso totalmente da ristrutturare ideale anche per imprese. Maggiori informazioni in ufficio.



**VIA S.PIETRO: RIF TN201:**  
in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



**POVO: VIA GABBILO: RIF TN162:**  
in posizione tranquilla proponiamo ampio e luminoso duplex, a primo livello: cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, soggiorno con terrazza, due camere matrimoniali con bagno di cui una completa di balcone e sauna, ampio ripostiglio con accesso dalla terrazza. A secondo livello: zona living con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e balcone. L'appartamento è completo di due garage. ≠A.P.E. in fase di definizione.



**MARTIGNANO RIF TN145:**  
appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo Interessante.



**TRENTO: PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE: RIF TN192:**  
a pochi passi da Piazza Duomo proponiamo grazioso bilocale ad ultimo piano. Ottimo investimento. Prezzo interessante. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**  
in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di de definizione.



**VAL DI NON-FONDO RIF CF17:**  
incantevole mansarda in centro paese, arredata in stile montano con 2 camere e soppalco. Ben tenuta, soggiorno-cottura con vetrata panoramica sulla valle. APE ND Euro 125.000

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
IN NUOVA REALIZZAZIONE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
DI AMPIA METRATURA.  
MAGGIORI INFORMAZIONI  
IN UFFICIO.

**TRENTO: SARCHE: RIF TN208:**  
in zona strategica per raggiungere sia il lago che la montagna, vediamo importante albergo ben avviato. TRATTATIVA RISERVATA. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.



**TRENTO: BOLGHERA: VIA VICENZA: RIF TN218:**  
Proponiamo appartamento di ampia metratura con ingresso indipendente e giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON-RONZONE RIF CB07:**  
appartamento con giardino privato in posizione molto panoramica e soleggiata. Soggiorno-cucina, 3 camere, bagno. Riscaldamento nuovo a pellet. APE ND



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).



APP. V.105

Spese cond.1225€/anno

3 CAMERE  
€460.000



APP. V.403

1 CAMERA  
€240.000

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

## APPARTAMENTO VIA GOCCIADORO



Via Gocciadoro

Immobiliare Spinbau propone appartamento in Via Gocciadoro di 134 mq commerciali. Situato al primo piano di bella palazzina di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze e veranda chiusa.

L'appartamento è dotato di ampia cantina di 16mq, posto auto coperto di 20 mq e posto auto scoperto di 14 mq. Appartamento situato in zona centrale a pochi passi dall'ospedale S.chiara, possibilità di mantenere la cucina esistente. **TRATTATIVA RISERVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# LORENA CHINI

## Tel 347 23 78 010

Via Sant'Anna, 42 - Gardolo - Trento  
[info@cloimmobiliare.it](mailto:info@cloimmobiliare.it)



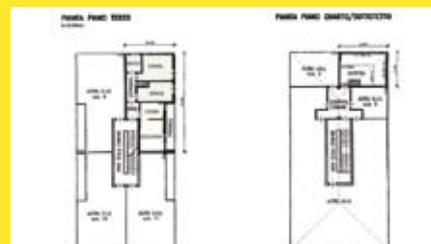
**PERITI ED ESPERTI IN STIME E VALUTAZIONI IMMOBILIARI**



**GARDOLO** soluzione unica nel centro storico in casa di solo tre unità abitative, nessuna spesa condominiale, ingresso, cottura soggiorno, due stanze, bagno con vasca idromassaggio, cantina, riscaldamento autonomo. **Richiesta euro 155.000.** Nessun lavoro da fare!!!



**GARDOLO** vicino alla piscina, secondo ed ultimo piano, vendo appartamento con qualche lavoro di sistemazione da fare, ingresso, zona giorno, balcone, due stanze, bagno finestrato + zona soffitta collegata all'appartamento ove è possibile ricavare la terza stanza. **Richiesta euro 158.000**



**GARDOLO** ristrutturato vendo appartamento terzo ed ultimo piano completo di garage e soffitta, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, un balcone, bagno finestrato. **Euro 155.000**



**LUNGO FERSINA** vendo quinto piano di sei appartamento di mq 170 con qualche lavoro di sistemazione completo di garage e cantina. Ottima posizione, vista panoramica, contesto residenziale. Attualmente composto da ingresso, cucina, salone, tre stanze, bagno, cinque balconi.



**TRENTO SUD** zona San Bartolomeo vendo appartamento da risanare, completo di ampia cantina in contesto tranquillo, ingresso, cucina, tre ampie stanze, bagno balcone. **Euro 210.000**



**VENDO CASA DI TESTA IN TRIFAMILIARE** CON MQ 600 DI GIARDINO, ben tenuta, in Villazano, ottima posizione, composta da piano interrato, garage, zona lavanderia, bagno, stube, piano terra zona giorno ampia e spaziosa, piano primo tre stanze, bagno e balconi, piano mansardato con stanza bagno, ripostiglio e solarium. Ottima soluzione!



**MEANO** vendo mansarda pari al nuovo in centro storico completa di cantina, ingresso, zona giorno bagno ed una stanza al primo livello, secondo livello troviamo la seconda stanza molto grande. Ottimo prezzo **Euro 139.000**



**BOLGHERA**  
 IN ESCLUSIVA  
 VENDIAMO VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO, OTTIMA SOLUZIONE IN UNA POSIZIONE FANTASTICA INFO IN UFFICIO.

TELEFONARE A

**347/2378010 Lorena**  
 oppure  
**339/8377308 Tullia**



**TRENTO Euro 295.000** Via Marighetto in piccola palazzina appartamento libero su tre lati con terrazzo, Ristrutturato un paio d'anni fa, internamente composto da ampio atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze matrimoniali una con cabina armadio, doppi servizi finestrati. Piano terra ampia superficie ad orto, due posti auto, grande garage. Termoautonomo. Certificazione energetica in fase di rilascio. **Info Tullia 3398377308**



**TRENTO Euro 245.000** via Canova porzione di bifamiliare con 200 metri di giardino. Appartamento al primo piano libero sui quattro lati internamente composto da ingresso, soggiorno con cucina ed accesso a balcone, due stanze una con cabina armadio, bagno, A piano terra garage, cantina finestrata, grande stube con uscita su giardino. Posti auto di proprietà esterni. Termoautonomo. **Info Tullia 3398377308**

**AFFITTI**

**VIA CALEPPINA** affitto mansarda arredata piano alto servito di ascensore. Composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso a terrazzino a vasca, disbrigo notte, due ampie stanze, doppi servizi finestrati, cantina. Termoautonomo. **Canone richiesto Euro 830,00 mensili.** Sono richieste referenze. **Info Tullia 3398377308**

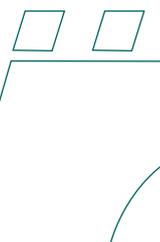
**MARTIGNANO VIA DEL FORTE** affitto in piccola palazzina con affaccio nel verde appartamento arredato di cucina, composto da ingresso, soggiorno con accesso ad ampio balcone, cucina abitabile arredata, stanza matrimoniale, stanza singola, doppi servizi, secondo balcone con ripostiglio, cantina. Termoautonomo. **Canone richiesto Euro 750,00 mensili.** **Info Tullia 3398377308**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [casetrento.com](http://casetrento.com) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)

## VENDETE



### CORSO BUONARROTI

Appartamento recentemente ristrutturato, completo di garage. Ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze e due balconi. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

Luminoso ufficio con ingresso, due stanze e bagno. Attualmente locato con buona resa. Possibilità cambio destinazione d'uso. A.P.E in fase di rilascio



### VIA FERSINA

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



### LEVICO TERME

In palazzina di recente costruzione, ad ultimo piano, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e spaziosi balconi. Completo di ampia cantina e posti auto privati. Classe Energetica B 45,00 kwh/mq anno



### TRENTO NORD

Grazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di cantina e garage. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



### TRENTO CITTA'

A pochi passi dal Centro Storico appartamento recentemente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, due stanze, balcone e cantina. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio

## SPECIALE LOCAZIONI



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo, ad ultimo piano ampio bilocale disposto su due livelli. Arredato, libero subito. Classe Energetica C+ 78,15 kwh/mq anno



### VILLAZZANO

In zona tranquilla e soleggiata, ampia schiera disposta su più livelli con giardino, posto auto e garage doppio. Richieste referenze. Classe energetica D 129,50 kwh/mq anno



### VIA CHINI

A pochi passi dall'ospedale luminoso miniappartamento ristrutturato. Soggiorno-cottura, bagno, camera, balcone e posto auto. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### PIAZZA LODRON

Ampio e luminoso bilocale arredato, ingresso, cucinino, soggiorno, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### VIALE VERONA

Miniappartamento ristrutturato, ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e balcone. Arredato, climatizzato, completo di cantina e posto auto. Classe Energetica F 235,14 kwh/mq anno



### ROMAGNANO

Casa terra cielo libera su tre lati, parzialmente arredata. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi finestrati, balconi e giardino. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio



### VIA GIARDINI

Appartamento bicamere di ampia metratura con cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto. Non arredato. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



### VIA ZARA

A pochi passi dal centro storico, luminoso monolocale arredato con bagno finestrato - completo di cantina e posto auto condominiale. Libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANTOVA

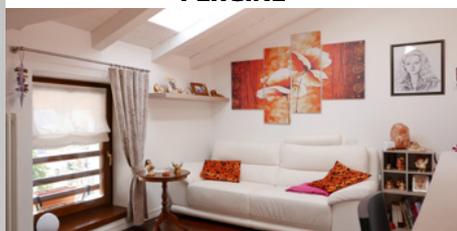
In prestigioso palazzo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e cantina. Disponibilità immediata. Classe Energetica E 222,00 kwh/mq anno

**PER STUDENTI Centro Storico: soluzioni di varie metrature completamente arredate.**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### PERGINE



Elegante appartamento arredato. Ingresso, zona giorno e cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno fin. e soppalco. Disponibile **garage a piano terra**. I.P.E.: f.r. Euro 120.000

### VIA FOGAZZARO



**Appartamento di 3 stanze**, al 2° piano, con ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato e balcone. Esposto a Sud. Posto Auto. I.P.E. 130 kWh/m2a

Euro 220.000

### VIA SANT'ANNA

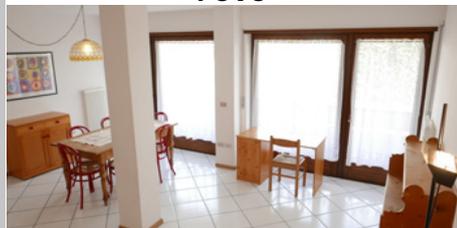


In casa di poche unità, ampio e curato appartamento: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, tre grandi camere. Cantina. Garage.

I.P.E.: 118 kWh/m2a

Euro 258.000

### POVO

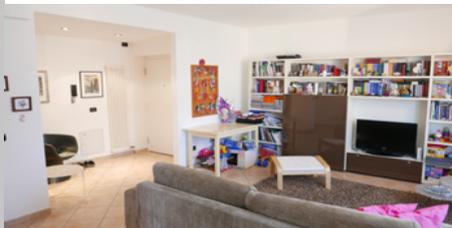


Grande appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze, e ampio bagno. Completo di cantina e garage.

I.P.E.: f.r.

Euro 225.000

### VIA CHINI



Piano alto 85 mq a nuovo con tre lati liberi e balcone, cucina separata dal soggiorno. Ampio garage e varie pertinenze esclusive.

I.P.E.: f.r.

Euro 260.000

### CENTRO STORICO



Appartamento in centro storico, al secondo piano con ascensore. Ristrutturato di recente e in perfette condizioni. Suggestivo affaccio su corte interna. Completo di cantina. I.P.E.: fr

Euro 270.000

### TERRENO EDIFICABILE



**MATTARELLO** - Terreno edificabile vicino ai servizi. Soluzione CHIAVI IN MANO in ufficio.

Euro 150.000

### CASA INDIPENDENTE - Classe B



**CENTA SAN NICOLÒ** Villa indipendente completamente ristrutturata con **1000 mq di terreno**. CLASSE B

Euro 348.000

### LEVICO TERME



In contesto intimo miniappartamento composto da zona giorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, bagno e **stube a piano seminterrato**. Termoautonomo. I.P.E.: f.r.

Euro 90.000



Appartamento per famiglia

resa di € 550 al mese



Appartamento per studenti

resa di € 2.500 al mese



Ufficio di pregio in città

resa di € 2.500 al mese

**Immobili  
da investimento**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

*Immobili  
di prestigio*



**Villa in città**

Superficie **300 mq**  
Parco **2500 mq**



**Villa con parco**

Superficie **600 mq**  
Parco **3000 mq**



**Casale in collina**

Superficie **600 mq**  
Parco **3000 mq**

**TRENTO SUD**



Via Fersina, Mini con giardino composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, giardino esposto a ovest. Cantina e disponibile garage. Zona tranquilla. I.P.E.: 118kWh/m2a Euro 128.000

**PERGINE - Via Marconi**



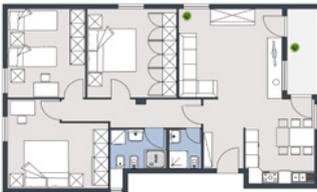
Luminoso appartamento all'ultimo piano in edificio di sole due unità. Atrio, soggiorno, cucina ab, 4 stanze, 2 bagni fin. **Cantina, lavanderia e garage doppio. Giardino di proprietà.** I.P.E.:fr. Euro 300.000

**CENTRO STORICO**



**VIA PRATI** Raro due stanze con **grande terrazza** in centro storico, composto da soggiorno, cucina abitabile, stanze da 17 mq, bagno finestrato, termoautonomo. I.P.E.:fr. Euro 238.000

**RAVINA**



**115 mq liberi su tre lati** in contesto residenziale intimo. Cantina, soffitta e posto auto privato. Possibilità garage. I.P.E.:262 kWh/m2a Euro 185.000

**CRISTO RE**



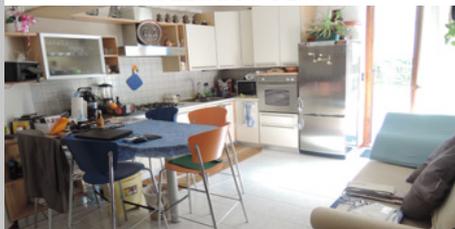
**Miniappartamento arredato, terzo piano** con serramenti e impianto termico nuovo. Cantina posti auto condominiali e possibilità posto auto di proprietà. I.P.E.: fr. Euro 130.000

**CERVARA**



Grande appartamento con vista aperta sulla città. 200 mq commerciali con 26 mq di balcone, rara e prestigioso immobile con 4 stanze. Garage doppio. I.P.E.:fr. Euro 460.000

**COLLINA OVEST**



Mini con giardino. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, ampio giardino. Completo di cantina e posto auto. Possibile acquisto arredato. I.P.E.:FR Euro 123.000

**COLLINA DI TRENTO**



**Nuova casa con vista aperta** composta da due appartamenti indipendenti e grande giardino privato. CL. B **DA VEDERE!**

**VIVERE IN COLLINA**



**Signorile schiera con parco**, 3 stanze e mansarda, stube, due cantine, garage e posto auto, **piscina**. Riscaldamento autonomo, condizionatori, impianto di allarme. Vista splendida. I.P.E.:C Euro 470.000

**IN UFFICIO SCOPRI LE ALTRE PROPOSTE**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

## PERGINE VALSUGANA



€ 108.000

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! APE in fase di rilascio

## GARDOLO



€ 155.000

vendiamo, in palazzina di poche unità abitative, appartamento recentemente ristrutturato composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, balcone, disbrigo, soffitta e ampio garage. Ottima esposizione. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.

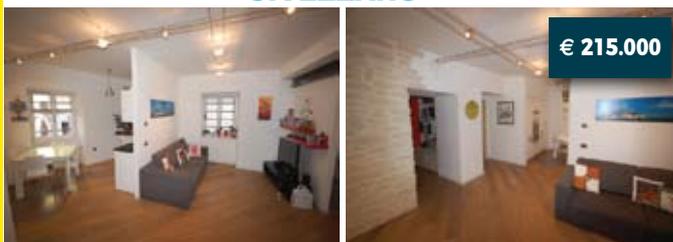
## MONTEVACCINO



€ 195.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con giardino privato di circa 90 mq, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno, garage e posto auto privato esterno. Termoautonomo. Arredato. Piccola palazzina. Disponibile subito! Classe Energetica E, Ipe 135,26 Kwh/mq anno

## CIVEZZANO



€ 215.000

in piccola porzione del centro storico, vendiamo appartamento totalmente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno, ripostiglio/lavanderia, studio, poggolo, cantina. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato! Classe Energetica C+, IPE 69,30 kWh/mq anno

## VIGOLO VATTARO

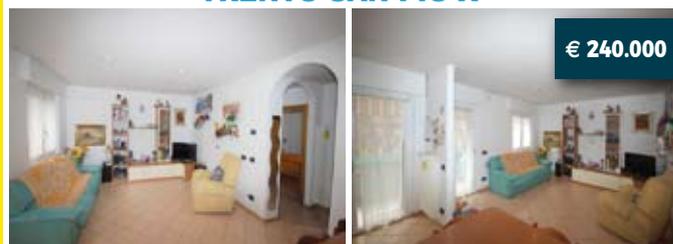
in edificio di prossima ristrutturazione  
Classe Energetica B, nel centro del paese IN ESCLUSIVA

€ 225.000



vendiamo appartamento su due livelli, composto da: spazioso soggiorno-cucina, due stanze, due bagni, balcone, ripostiglio, disbrigo, ampia cantina/stube, garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. Detrazione Irpef di circa €79.000!

## TRENTO SAN PIO X



€ 240.000

in piccola palazzina, vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, due poggoli, cantina e soffitta. Termoautonomo. Posto auto condominiale garantito. Ape in fase di rilascio.

## BESENELLO



€ 248.000

in piccola e recente palazzina vendiamo luminoso appartamento su due livelli: soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, spazioso poggolo, cantina, garage. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Posti auto condominiali. Parzialmente arredato. Classe energetica C, IPE 86,68 kWh/mq anno.

## POVO CENTRO



€ 258.000

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, dispensa, due camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia, balcone ad ovest, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Possibilità realizzare terza camera! Classe Energetica D, Ipe 132,64 Kwh/mq anno

**POVO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**



€ 340.000

IN ESCLUSIVA, in piccola palazzina a risparmio energetico vendiamo luminoso appartamento ULTIMO PIANO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, spazioso balcone con VISTA PANORAMICA, due camere, corridoio con armadio a muro, bagno finestrato, cantina, ampio garage doppio. Possibilità acquisto ulteriore posto auto coperto. Classe Energetica A, Ipe 37,07 Kwh/mq anno

**POVO ZONA CENTRALE**



€ 365.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento finemente ristrutturato: ingresso, spaziosa zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni, ripostiglio/lavanderia, tre poggiali, garage con annessa cantina, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Finiture di alta qualità! Classe Energetica D, Ipe 152,93 kWh/m<sup>2</sup> anno

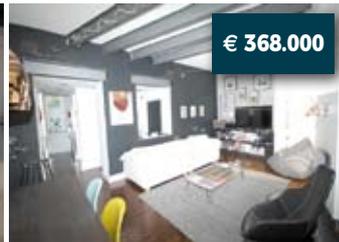
**ZONA TRENTO SUD**



€ 330.000

in contesto residenziale vendiamo casa a schiera con giardino privata composta da: ingresso, sala-pranzo con cucinino, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, stube, cantina, due posti auto privati in cortile recintato. Termoautonomo. Numerosi posti auto condominiali. Ottima esposizione. Ape in fase di rilascio.

**ZONA CERVARA**



€ 368.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in casa trifamigliare ampio appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, due poggiali, cantina, posto auto privato. Termoautonomo. Molto luminoso! No spese condominiali! Parzialmente arredato! APE in fase di rilascio

**POVO CENTRO**



€ 430.000

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale, in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, garage, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici. APE in fase di rilascio

**VIGOLO VATTARO**



€ 525.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ampia porzione di bifamigliare con terreno privato di circa 1400 mq; ingresso, soggiorno-pranzo con terrazzo di circa 44 mq, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, tre balconi, taverna con bagno, ampio portico/parcheggio. Molto soleggiata con vista sulla Vigolana. Ottime condizioni! Classe Energetica C, IPE 118,38 Kwh/mq anno

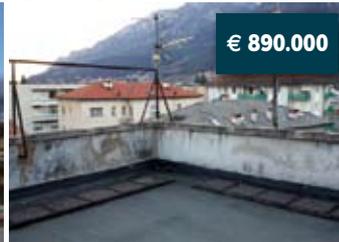
**TRENTO VIA PERINI**



€ 670.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, quattro balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo! Piccola palazzina, Ascensore con ingresso privato nell'appartamento. Ape in fase di rilascio

**TRENTO CITTA' ZONA CENTRALE**



€ 890.000

IN ESCLUSIVA vendiamo edificio di 6 piani (5 fuori terra ed un interrato), composto da tre ampi appartamenti, un locale commerciale, soffitte, cantine, garage, giardino. Disponibile subito! Classe Energetica G



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VILLAZZANO

SCHIERA - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo schiera centrale di ampia metratura disposta su quattro piani - con garage doppio e giardino - completamente ristrutturata - APE in fase di rilascio - Rif. 31/V



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo grazioso miniappartamento completamente ristrutturato ed arredato - attualmente affittato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 37/1



### VILLAMONTAGNA

TRICAMERE - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento di ampia metratura (170 mq) in ottime condizioni con giardino circostante - Classe energetica D - IPE 160,98 kWh/mq - Rif. 9/3



### LUNGOFERSINA

TRICAMERE - Vendiamo ampio appartamento recentemente ristrutturato con terrazzino con vista sul fiume - servito da ascensore - cantina e zona parcheggio - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 25/3



### ZONA S. MARTINO

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione vendiamo miniappartamento con balcone completo degli arredi - posto auto coperto di proprietà - APE in fase di rilascio - Rif. 28/1



### ROMAGNANO

TRICAMERE - In ESCLUSIVA vendiamo appartamento con grande giardino composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e bagno finestrato completo di n. 2 cantine e garage - spazi per parcheggi condominiali - ottime condizioni - Classe energetica B IPE 59,33 kWh/mq - Rif. 8/3 Prezzo: 272.000



### VILLAZZANO

BICAMERE - In zona tranquilla e soleggiata vendiamo bicamere ottimamente rifinito con grande giardino - in contesto di poche unità - composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio - completo di cantina e garage doppio - come nuovo - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 10/2



### GARDOLO DI MEZZO

BICAMERE - Vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e garage doppio - Classe C - IPE 67,19 kWh/mq - Rif. 28/2 Prezzo: 183.000



### VIGOLO VATTARO

VILLETTA A SCHIERA - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo villetta a schiera di testa di ampia metratura con quattro stanze da letto e tre bagni, ampio salone con stufa ad holle, cucina abitabile con taverna e cantina completa di ampio terreno circostante - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5



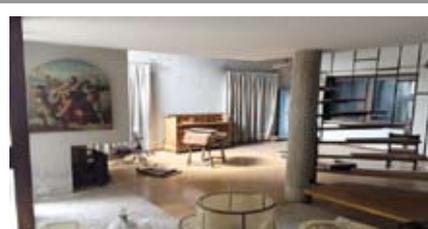
### LOC. VELA

BICAMERE - Vendiamo appartamento in ottime condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno cieco e due balconi completo di cantina, posto auto privato e garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2 Prezzo: 228.000



### VISTA DUOMO

QUATTRO STANZE - Ad amanti del centro storico vendiamo appartamento di 180 mq ad ultimo piano con balcone con affaccio sul Duomo - completamente ristrutturato - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/3



### PERGINE

QUATTRO STANZE - Nel centro storico di Pergine vendiamo in esclusiva ampio appartamento ad ultimo piano con soppalco e terrazzo - finiture di elevato standard qualitativo - completo di giardino e garage - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 4/4



**POVO**

QUATTRO STANZE - Vendiamo bellissima porzione di casa ristrutturata a nuovo immersa nel verde - quattro stanze letto, soggiorno, cucina, due servizi, due balconi, guardaroba, ripostiglio, cantina/stube, giardinetto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Rif 1/4

**CENTRO STORICO**

MONOLOCALE - Vendiamo monolocale a piano alto completamente arredato con cantina - già affittato - ottimo per investimento - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/0 Prezzo: 150.000

**PIEDICASTELLO**

MONOLOCALE - Vendiamo monolocale con balcone ad ultimo piano - completamente arredato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 1/0 Prezzo: 130.000



**LOC. CIMIRLO**

CASSETTA SINGOLA - Vendiamo casetta singola con terreno circostante - APE in fase di rilascio - Rif. 22/V

**AFFITTI**



**LOC. VELA**

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina tranquilla **AFFITTIAMO** miniappartamento mansardato con terrazzino - parzialmente arredato (solo blocco cottura) - completo di garage - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/1



**LAVIS**

BICAMERE - Nel centro storico **AFFITTIAMO** bicamere mansardato con soppalco - finemente rifinito - completamente arredato e corredato - possibilità garage - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/2



**TRENTO SUD**

MONOLOCALE - **AFFITTIAMO** grazioso monolocale completamente arredato - cantina e posti auto condominiali - libero dal 1° giugno 2017 - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/0 Prezzo 470/mese

**PIAZZA FIERA**

MONOLOCALE - Ad amanti del centro storico **AFFITTIAMO** monolocale arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/0

**CORSO BUONARROTI**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere + studio, doppi servizi finestrati - ben rifinito - non arredato - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 14A/2

**CRISTO RE**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - completamente arredato - possibilità posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 9A/1

**COMMERCIALI**



**CENTRO STORICO**

BAR - Cedesi attività di bar in centro storico mq 85 + magazzino a piano interrato - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 2/BAR

**VIA GRAZIOLI**

UFFICIO - Vendiamo ufficio di 400 mq a primo piano - informazioni in ufficio - Rif. 2/UFF

**RAVINA**

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 400 mq a piano terra con piazzale ad uso privato - già affittato con ottima resa - informazioni dettagliate in ufficio - OTTIMO PER INVESTIMENTO - Rif. 2/CM



**VIA TORRE VERDE**

NEGOZIO - In posizione di forte passaggio affittiamo negozio vetrinato di 100 mq a piano terra - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 1A/NEG



**A1C1129-TRENTO CITTA'** in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA € 550.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, pogggiolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mqa.



**A1C1318-CALLIANO € 195.000,00** vende appartamento in ottime condizioni con **giardino** ottimamente esposto in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno, cantina e garage doppio. **Come nuovo!** Cl: A; IPE: 26,46 kWh/mqa



**A1C1268-COGNOLA** vende splendido e **NUOVO ULTIMO PIANO** con travi a vista e terrazzo panoramico. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 bagni fin., 3 stanze, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, tapparelle elettriche, tripli vetri con anti sfondamento, fotovoltaico e pannelli solari. Cantina e possibilità di garage. Cl: A; IPE: 39,22 kWh/mqa.



**A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA € 210.000,00** vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mqa



**A1C1337-TRENTO zona SOLTERI € 210.000,00** vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 86,41 kWh/mqa



**A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 145.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mqa.



**A1C1326-MATTARELLO PRIMA COLLINA € 460.000,00** vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata e con splendida vista, appartamento di circa 175 mq con ampio giardino in proprietà esclusiva esposto a sud. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze con cabine armadio, 3 bagni, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e garage. Finiture di pregio a scelta. Possibilità di realizzare la quarta stanza. Cl: A; IPE: 21,41 kWh/mqa



**A1C1328-TRENTO SUD COLLINA € 420.000,00** vende **NUOVO** e ampio appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze con cabine armadio, 3 bagni, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e garage. Finiture di pregio a scelta. Possibilità di realizzare la quarta stanza. Cl: A; IPE: 21,41 kWh/mqa



**A1C1305-VIA CAPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento **nuovo** a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mqa.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, pogggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mqa



**A1C1309-TRENTO LUNGO FERSINA € 135.000,00** in zona tranquilla vende appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Cl: E; IPE: 123,15 kWh/mqa.



**A1C1284-MARTIGNANO € 380.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano (terzo) di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 65,81 kWh/mqa



**A1C1320-TRENTO vicinanze CENTRO STORICO** vende ultimo piano con vista dominante libero su tre lati. Composizione ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 124,62 kWh/mqa



**A1C1324-TRENTO CENTRO STORICO** adiacente **SAN PIETRO € 230.000,00** vende in casa storica, appartamento con bella vista sul parco di San Marco, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. Da sistemare. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.** Cl: D; IPE: 87,66 kWh/mqa.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**NUOVO  
UFFICIO**

**www.cestarisuardi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A3C1158-COGNOLA € 465.000,00** in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ultimo ottimamente esposto, con cortile privato riservato: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 50 mq open space con bagno padronale. Due posti auto coperti e cantina/stube. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. Per informazioni 329 1946524



**A3C1097-COGNOLA € 399.000,00** vendesi appartamento di ampia metratura, come nuovo: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, giardino di 250 mq con posto auto esterno. Cl: C; IPE: 110,60 kWh/mq. Per informazioni chiamare il nr. 329 1946524



**A3C1137-TRENTO SUD € 260.000,00** vendesi luminoso appartamento del 2009 composto da: soggiorno con terrazzino a sud, cucina abitabile, disbrigo, bagno con doccia, camera matrimoniale, seconda camera, secondo terrazzo e bagno finestrato. Completo di cantina e garage. Esposto sud-nord. Cl: D; IPE: 158,38 kWh/mq. Per informazioni chiamare il nr. 3291946524



**A3C1133-ADIACENZE PERGINE € 150.000,00** in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40, un comodo garage ed un posto privato esterno. Ape in attesa. Per informazioni chiamare il nr. 338 3964130



**A3C1132-TRENTO V. PALERMO € 370.000,00**, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq. Per informazioni chiamare il nr. 338 3964130



**A3C1064-ROMAGNANO € 308.000,00** in zona panoramica disponiamo di villetta a schiera di testa, pronta abitare, così composta: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 60 mq, 3 camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone, due ampi locali nel sottotetto, giardino, zona caldaia/lavanderia, stube e box doppio. Cl: C; IPE: 111,38 kWh/mq. Per informazioni 329 1946524



**A3C1065-ROMAGNANO € 166.800,00** vendesi appartamento come nuovo così composto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, balcone tutto ad est, disbrigo, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale, camera singola ampia e posto auto coperto di proprietà. Esposto nord - est. Cl: D; IPE: 120,61 kWh/mq. Per informazioni chiamare il nr. 3291946524



**A3C1139-TRENTO PIE' DI CASTELLO € 90.000,00** vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. Per informazioni chiamare il nr. 338 3964130



**A3C1150-CALDONAZZO € 260.000,00** nuovo appartamento al primo piano: ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, terrazzo di 15 mq, disbrigo, bagno finestrato, secondo bagno di servizio, ripostiglio, stanza matrimoniale con balcone, stanza doppia e stanza singola. Cl: A; IPE: 36,29 kWh/mq. Per informazioni chiamare il nr. 3291946524



**A3C1152-TRENTO ZONA RONCAFORT € 110.000,00** vendiamo luminoso appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due ampie stanze, un bagno finestrato, due balconi ed eventuale garage. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Per informazioni chiamare il nr. 338 3964130.



**A3C1096-TRENTO zona SOLTERI € 670.000,00** porzione di casa bifamiliare disposta su tre livelli, di ampia metratura, composta da: ingresso, ampio soggiorno con cucina abitabile, tre ampie camere da letto, tre bagni, una mansarda ampia, una stube, un garage doppio, cantina, ampio giardino privato e terrazza, un posto auto privato esterno. Cl: C; IPE: 74,02 Kwh/mq. Per informazioni 338 3964130



**A3C1130-TRENTO SOLTERI € 135.000,00** vendiamo miniappartamento, ad ultimo piano, disposto su due livelli: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, due bagni, due balconi più un'ampia terrazza con vista aperta e posto auto privato esterno. Ape in attesa. Per informazioni chiamare il nr. 338 3964130



**A3C1049-TRENTO zona Top Center € 100.000,00** vendiamo luminoso miniappartamento ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un ampio balcone, posto auto coperto privato e cantina. Locato con ottima resa. Cl: D 162,80 KWh/mq. Per informazioni 338 3964130



**A3C1154-TRENTO SUD VICINO AL CENTRO € 470.000,00** appartamento duplex composto da: ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, balcone, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, stanza matrimoniale con balcone, bagno fin. , due ampie stanze singole, disbrigo e terrazza di 55mq. Garage doppio. Cl: A; IPE: 36,29 kWh/mq. Per informazioni 329 1946524



**A3C1106-CLARINA € 250.000,00** adiacente parco cittadino, proponiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, bagno con vasca, cantina e posto auto. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. Per informazioni 338 3964130



**A2C1617-ROVERETO VIA DANTE € 245.000,00** vende appartamento interamente ristrutturato in stabile signorile, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, corridoio, 2 camere, teleriscaldamento, nell'interato cantina. Possibilità acquisto garage a parte del prezzo. Cl: D; IPE: 178,66 kWh/mq.



**A2C1610-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 289.000,00** vende in lotto di circa 750 mq. casa singola completamente da ristrutturare di circa 70 mq. per piano disposta a piano terra, primo piano e sottotetto. Possibilità di ricavare spazio abitativo dall'attuale sottotetto. Garage e giardino. Possibilità di ricavare due appartamenti. Luogo pratico a tutti i servizi Cl. F; IPE 274,29 Kwh/mq



**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



**A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO € 285.000,00** nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl: D; IPE: 87,42 Kwh/mq.



**A2C1621-SERRAVALLE DI ALA € 289.000,00** RECENTE CASA A SCHIERA composta a piano terra da ingresso, ampio salone con stufa ad ole, cucina abitabile, studio e bagno finestrato, giardino sui due lati; a primo piano due grandi stanze da letto matrimoniali, ampia stanza singola, bagno finestrato. A piano interrato, garage doppio, locale caldaia/lavanderia, stube. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: C; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C1599-ROVERETO A VIA CIMAROSA € 248.000,00** porzione di villetta a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, sottotetto, cantina e garage doppio. Giardino di circa 50 mq. Senza nessuna spesa di condominio. APE Classe D 147,51 KWh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**



**A2C1603-ROVERETO VIA CITTADELLA, SOLO € 130.000,00!!!** vende in casa di sole 4 unità appartamento posto a primo ed ultimo piano esposto a est-sud-ovest, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disbrigo, tre stanze da letto, due bagni finestrati, balcone. A piano interrato cantina e dotato di posto auto condominiale. Termoautonomo con pochissime spese. Necessità di alcuni lavori di miglioria. Cl: D; IPE: 138,85 Kwh/mq



**A2C1618-ROVERETO SEMI-CENTRO NORD € 225.000,00** in piccola palazzina di 5 unità, secondo piano servito da ascensore con ingresso, ampio soggiorno, terrazzino a sud, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, doppi servizi, 2 stanze da letto. Completo di cantina e grande garage. Cl. C IPE: 135,51 KWh/mq



**A2C1582-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 250.000,00** vende in piccola palazzina grande appartamento giorno notte, ultimo piano con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, ripostigli e terrazzo di 50 mq. Cantina e posto auto coperto in proprietà. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl: D; IPE: 175,25 Kwh/mq.



**A2C1167-ROVERETO CORSO BETTINI € 112.000,00** vende piano alto in prestigioso contesto miniappartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno e ampio balcone. Termoautonomo servito da ascensore. Ottimo anche ad uso investimento. Luminoso e ottimamente esposto al sole. APE Classe C 95,63 KWh/mq.



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl D IPE 97,67 Kwh/mq



**A2C1616-ROVERETO laterale via Dante € 255.000,00** appartamento di oltre 100 mq. utili!! composto da ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, due balconi. Completo di posto auto coperto privato, cantina, soffitta. Termoautonomo, servito da ascensore. Appartamento in buone condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A2C1626-ROVERETO VIA MAIOLICHE € 188.000,00** luminosissimo appartamento appena ristrutturato con ingresso, soggiorno, ampio balcone, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto coperto e cortile condominiale con ulteriori posti auto Cl. D IPE: 141,50 KWh/mq.



**A2C1550-VILLA LAGARINA LOC. PEDERSANO SOLO € 159.000,00 !!!** oltre 70 mq. utili vende in piccola palazzina recente appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone con splendida vista sulla valle. Completo di cantina e garage. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl C; IPE: 108,75 Kwh/mq.



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

## Residenza OLMI Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)



## SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.  
Zona tranquilla e soleggiata.



Per la tua pubblicità su [casetrento](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

### PERGINE



**COSTASAVINA**, vendiamo recente appartamento a primo piano con ascensore, libero tre lati, con: ingresso, ampia zona giorno comprensiva di blocco cucina, con affaccio su bel balcone, disimpegno, due stanze, bagno finestrato con vasca, ripostiglio attrezzato con attacco lavatrice e predisposizione doccia. Cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile da subito Classe C Ipe 113,86 **Euro 160.000,00**

### PERGINE



**CENTRALE E SERVITO** Vendiamo appartamento ultimo piano con ascensore, libero tre lati, ben esposto, con garage. Vista panoramica. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, tre spaziose camere, un locale verandato attualmente uso deposito. Parzialmente ristrutturato. Vicino a scuole, negozi e trasporti. Classe E Ipe 184,52 **Euro 215.000,00**

### PERGINE



**SUSÀ** vendiamo in casa d'epoca appartamento ristrutturato mq 96 netti, su due livelli. A p. secondo: ampio soggiorno con balcone, grande cucina, bagno finestrato con doccia. A p. mansarda: una spaziosa matrimoniale, una camera media, uno studio, bagno finestrato con vasca. Soffitta comunicante. Garage a piano strada e andito privato. No spese condominiali. Classe D Ipe 150,13 Kw **Euro 230.000,00**

### GIVEZZANO



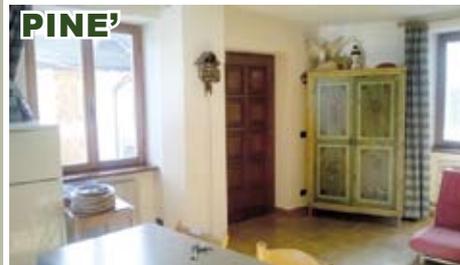
**SOLEGGIATA FRAZIONE** Vendiamo graziosa mansarda in edificio recentemente ristrutturato, contesto tranquillo, termoautonomo, minime spese di gestione. Ideale per piccolo nucleo familiare. Soggiorno-cucina comprensivo blocco cucina, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Completa di garage. Classe C Ipe 132,80 Kw **Euro 135.000,00**

### PERGINE



**ADIACENTE AL CENTRO**, posizione servita, vendiamo in condominio ben manutentato appartamento ultimo piano con ascensore, ristrutturato. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio; ampia metratura utile. Posto auto nel piazzale recintato. Arredato modernamente. Ottimo anche per investimento **Euro 127.000,00**

### PINE'



**RIZZOLAGA**, vendiamo porzione di casa contenente un appartamento ristrutturato in epoca recente e immediatamente abitabile; ampio soggiorno-cucina, due matrimoniali, bagno e antibagno. A piano terra due avvolti risanati, uno uso stube e uno uso deposito; ampio garage. Possibile ricavo altra spaziosa abitazione indipendente nel sottotetto. Zona tranquilla vicina a lago e passeggiate. Ape in corso **Euro 220.000,00**

### GIVEZZANO



**2 KM LOC. COGATTI**, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazzina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con poggolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo; vicino a scuole. Classe D Ipe 170,10 Kw **Euro 165.000,00**

### GALDONAZZO



**A PRIMO PIANO** mansardato vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, soppalco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 200.000,00**

### ALTOPIANO VIGOLANA



**LOC. FRISANCI** Vendiamo lotto di terreno edificabile di mq 509 effettivi con progetto approvato per il realizzo di casa singola di abitazione. **Euro 110.000,00**

### LEVIGO



**IN NUOVA PALAZZINA** prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale Classe A + Ipe 20 Kw **Euro 254.000,00**

### PERGINE



**CENTRO STORICO** in edificio ristrutturato servito di ascensore, vendiamo ampio monolocale accessoriato di ripostiglio, bagno, e disimpegno. Arredato, ideale per investimento. Vicinanza a tutti i servizi. Classe C Ipe 85 Kw **Euro 85.000,00**

### GIVEZZANO



**CENTRO** Vendiamo mansarda su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due camere e ripostiglio, ottimamente rifinita, termoautonomo. Ripostiglio a piano terra. Ottima anche come investimento. Classe C Ipe 55,80 Kw **Euro 170.000,00**

# STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



## A partire da € 600.000 Trento Via Montecorno

in contesto di assoluto valore a due passi dal centro, in palazzina in fase di realizzo, appartamento con luminosa zona living, tre stanze, due bagni, ampio giardino privato, possibilità garage singolo o doppio. Classe energetica A.

## Caldonazzo

Prestigiosa villa di circa 300 mq costruita in aderenza con altra villa speculare. Al piano terra troviamo un elegante ingresso, spaziosa zona living affacciata sul giardino, bagno e stanza, al primo piano due stanze con bagno, cabina armadio e stanza padronale con salottino e bagno interno. Al piano seminterrato locale hobbies, area wellness, bagno, studio, lavanderia e grande garage. APE in corso. Info in ufficio.



## € 218.000 Tenna

appartamento soleggiato con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale con bagno interno, stanza singola, bagno e ampi balconi, possibilità di posto auto coperto. APE in corso.



## € 198.000 Valcanover (Pergine)

In palazzina di recente costruzione, appartamento con zona living affacciata su terrazzo vista lago, disbrigo, due stanze, bagno, cantina e garage. APE in corso.



## € 167.000 Vigolo Vattaro

secondo piano, appartamento di ampia metratura con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze e bagno finestrato. Molto suggestivo perché ristrutturato mantenendo le caratteristiche tradizionali dell'edificio. Classe energetica E



## € 119.000 Caldonazzo

Appartamento con soggiorno e angolo cottura, bagno-lavanderia, stanza singola, stanza matrimoniale con bagno e posto auto. Certificazione energetica in corso



## € 115.000 Miola di Pinè

In costruzione molto recente appartamento con ingresso, soggiorno-cottura e due stanze tutte affacciate sul balcone, bagno, cantina e posto auto. Certificazione energetica in corso.



## Trento prima collina

esclusiva villa singola con spettacolare vista sulla città. Trattativa riservata. Info in ufficio



## Trento Sud

Esclusiva soluzione immobiliare in spettacolare posizione soleggiata e panoramica. Grande terreno pertinenziale, possibilità di realizzazione di più unità abitative. Ideale anche per attività di ristorazione. Info in ufficio.



## € 395.000 Caldonazzo

Bifamiliare di nuova costruzione, con ampia zona giorno, tre stanze, due bagni, pratico soppalco, garage doppio, cantina e locale hobbies. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Classe energetica B+.



Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.a.s.



Corso Buonarroti, 12  
Trento

info@trentoimmobiliare.net

Cell. 335.8432105

Tel. 0461.825888

## GARDOLO 3 CAMERE CON GARAGE



EURO 295.000

ULTIMO PIANO In signorile piccola palazzina, elegante appartamento con ingresso, salone, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, ampi balconi. Ottime finiture, garage, posto auto e cantina. Palazzina con isolamento termico. Termoautonomo APE in rilascio.

## CADINE 3 CAMERE CON GARAGE



EURO 235.000

In piccola palazzina a 2 piano ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni finestrati, 3 balconi. Termoautonomo. Il prezzo comprende cantina e garage per 2 vetture. APE D 132,14

## SEGOZZANO 2 CAMERE CON GARAGE



EURO 195.000

Vista incantevole sulla valle, con 60mq di terrazzo, proponiamo in graziosa palazzina appartamento composto di ingresso cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, cantina e garage. TERMO-AUTONOMO. APE in rilascio

## CANDRIAL VILLETTA



EURO 290.000

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77



## IMMOBIL 3

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4

TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



### CASA SCHIERA DI TESTA A POVO

vendesi mq 170 composta da ampio soggiorno con caminetto giardino su 3 lati cucina abitabile servizio finestrato, 3 camere, balconi, servizio finestrato, in mansarda ampia stanza con bagno finestrato studio e terrazza, garage di mq 60. Euro 350.000,00



### CRISTO RE

vendesi luminoso appartamento con ascensore composto da atrio, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, balcone, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e posti condominiali



### ZONA BOLGHERA

VENDESI ATTICO composto da cucina abitabile e ampio salone con uscita sul terrazzo di circa 200 mq, 4/5 camere, 2 bagni finestrati, garage doppio



### VIA MARIGHETTO

vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



### VILLAZZANO

vende appartamento ben rifinito di mq 150 con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, guardaroba, balconi, giardino, orto, cantina, parcheggio e garage



### SARDAGNA

vende in palazzo ristrutturato appartamento mansardato con ottime finiture composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, poggolo, ampio soppalco cantina e posto auto privato



T. 348.4138358  
Trento - Viale Rovereto,65  
info@abitatrento.it  
www.abitatrento.it

TRENTO MEANO



€ 237.000

In centro paese in nuova residenza classe A+ disponiamo di appartamento a piano terra con giardino di mq. 180,00, composto da grande zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato. Recupero fiscale al 50%. Disponibili anche altre soluzioni e garage. Classe -IPE:A+<30 kw/mq.a.

TRENTO - VIA MACCANI



€ 135.000

Grazioso Miniappartamento arredato con terrazzo termoa autonomo al terzo piano di un condominio. Ingresso, soggiorno, cucinino, stanza matrimoniale ripostiglio e bagno, ampio terrazzo. Zona servita da ciclabile, supermercati e parafarmacia. Fermata autobus numero 4 e 8. Disponibile anche un garage con prezzo a parte. APE in corso di definizione.

TRENTO - MADONNA BIANCA



€ 165.000

Grande appartamento esposto a sud/ovest, con ampio balcone coperto, soggiorno luminoso con grandi finestre, cucinotto, doppi servizi, due stanze doppie. Compreso anche cantina, numerosi posti auto condominiali. APE da confermare.

TRENTO - MATTARELLO



€ 370.000

In palazzina di nuova costruzione, disponibile grande appartamento con ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi, terrazzo e balcone. Possibilità di scelta delle finiture interne. Completa l'appartamento cantina, posto auto scoperto e garage. Classe -IPE:A<40 kw/mq.a.

AFFITTI TRENTO

**VIALE VENEZIA** miniappartamento con giardino arredato e termoa autonomo, compreso di posto auto. Contratto tipo "cedolare secca". €/mese 550,00.

**POVO** nelle vicinanze del polo universitario, miniappartamento con poggolo, arredato, termoa autonomo. Senza spese condominiali. Contratto tipo "cedolare secca" €/mese 500,00.

MEZZOLOMBARDO



€ 80.000

CENTRO STORICO VENDESI grande appartamento di mq. utili 63, termoa autonomo. Senza spese condominiali. Zona giorno con angolo cottura, bagno e stanza di mq 35 con pavimento originale di fine 700, il soffitto è decorato con stucchi. Disponibile anche cantina. Adatto anche come uso ufficio. Margine di trattativa. Classe -IPE:C<97 kw/mq.a.

MEZZOLOMBARDO



€ 235.000

In nuova Residenza di solo 7 unità abitative. APPARTAMENTO 3 STANZE E DOPPI SERVIZI TERRAZZO riscaldamento con caldaia autonoma e pannelli solari, fotovoltaico per le parti comuni. Disponibile garage adatti per il parcheggio anche di camper e numerosi posti auto coperti. Possibilità di personalizzare l'interno con la scelta delle finiture con materiali di ottima qualità. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a.

SUSA' DI PERGINE VALSUGANA



In edificio ristrutturato completamente, disponiamo di appartamenti con 1, 2 e 3 stanze. Possibilità di personalizzare l'interno. Possibilità di acquisto al grezzo con **DETRAZIONE FISCALE al 50%** dell'importo dei lavori di ristrutturazione. Classe -IPE:B<60 kw/mq.a.  
APPARTAMENTO 3 STANZE di mq utili 84 €235.000  
APPARTAMENTO 2 STANZE di mq utili 78 €168.500  
APPARTAMENTO 1 STANZA di mq utili 44 €131.000

GRUMO SAN MICHELE

PREZZI MOLTO INTERESSANTI ...



Bistanza da €167.000 a €210.000

NUOVO CENTRO RESIDENZIALE

Sono disponibili appartamenti di varie tipologie con 1-2-3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde attrezzato di oltre 150 mq comune e posti auto. Caldaia a condensazione e 16 pannelli solari, impianto fotovoltaico di 7 KW a servizio delle parti comuni, rampa garage antisivolo riscaldata. Ogni appartamento ha compreso nel prezzo una cantina, dispora di impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento per la posa di 2 split, predisposizione di allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO. Disponibili garage ad €18.000 e posti auto ad €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a. CHIAMA SUBITO E PRENOTA.



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

A147 - Una Stanza

€ 105.000



SOLTERI. Piano alto con ascensore, ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno con vasca e lavatrice, stanza matrimoniale. Garage nell'interrato.

Classe Energetica D

A146 - Una Stanza

€ 135.000



CENTOCHIAVI. Ristrutturato, due livelli con terrazzo, zona giorno con angolo cottura, bagno, al piano superiore matrimoniale e secondo bagno. P. auto.

Classe Energetica D

A141 - Una Stanza

€ 140.000



MATTARELLO. Pari al nuovo, del 2006, piano terra con giardino, ingresso, zona giorno angolo cottura, bagno e matrimoniale. Garage doppio a parte.

Classe Energetica da definire.

B401 - Due Stanze

€ 195.000



TRENTO SUD. Pari al nuovo, 2° piano, ascensore, ingresso, zona giorno angolo cottura, due matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi. 2 posti auto esterni a € 24.000.

Classe Energetica C

C065 - Tre Stanze

€ 195.000



PERGINE. Ultimo piano, ristrutturato 2010, tre stanze, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno, due balconi, cantina. Garage, p. auto est. acquistabile a parte.

Classe Energetica D

C112 - Tre Stanze

€ 210.000



SAN DONA'. Zona giorno con possibilità di angolo cottura e balcone, bagno, tre matrimoniali o cucina separa al posto della stanza con balcone. Cantina.

Classe Energetica D

B520 - Due Stanze

€ 230.000



CLARINA. piano terra con giardino, pari al nuovo, ingresso, zona giorno angolo cottura, matrimoniale, singola, bagno. Garage a parte ad € 20.000.

Classe Energetica C

B238 - Due Stanze

€ 230.000



POVO. Primo piano con balcone, due stanze, ripostiglio, bagno con vasca e doccia, cucina e ampio soggiorno. Garage e cantina ad € 28.000

C. E. da definire.

C013 - Tre Stanze

€ 250.000



COGNOLA. Ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e terrazzo, due matrimoniali e una singola, bagno con finestra. Giardino e posti auto cond.

Classe Energetica C

C005 - Quattro Stanze

€ 255.000



CERNIDOR. Zona giorno con balcone, cucina abitabile, due stanze, bagno, al 2° piano, zona giorno con terrazzo a vasca, matrimoniale, bagno. Cantina.

Classe Energetica C

C137 - Tre Stanze

€ 260.000



BOLGHERA. Ristrutturato, zona giorno, cucina con dispensa, bagno con finestra, tre stanze, lavanderia, balcone su uscita sul giardino condominiale.

Classe Energetica da definire

B334 - Due Stanze

€ 285.000

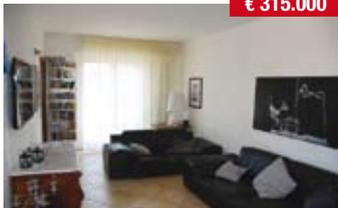


VILLAZZANO. Come nuovo, **giardino**, zona giorno, cucina, due stanze, bagno, bagno lavanderia, arredato. Garage doppio a parte.

Classe Energetica da verificare

B237 - Due Stanze

€ 315.000



TRIBUNALE. Stupenda soluzione, piano alto, ascensore, ristrutturato, cucina, zona giorno, balcone, due matrimoniali, bagno, cantina. Garage a € 35.000.

C.E. da definire.

H191 - Casa a Schiera

€ 345.000



MARTIGNANO. 210mq con **giardino**. 1° piano, cucina, zona giorno, balcone, piano terra due stanze, giardino, bagno, 2° piano 3° bagno e stanza con terrazzo.

C.E. da definire.

H013 - Casa a Schiera

€ 410.000



TRIBUNALE. Soluzione esclusiva, schiera di 185mq con ampio **giardino di 300mq**, da ristrutturare su tre livelli.

C.E. da definire.

H076 - Casa a Schiera

€ 440.000



VILLAZZANO. Soluzione completamente ristrutturata con cappotto esterno, 220mq, 3 stanze, due bagni, cucina soggiorno, arredata. garage.

C.E. da definire.



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A12 - 1 stanza

€ 63.000



POMAROLO giardino 80 mq., ingr., grande cucina, soggiorno, 1 matrimoniale, ripost., bagno f., p.auto + garage. **C.E. E**

A137 - 1 stanza

€ 70.000



SOLTERI miniappartamento, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto. T.A. **C.E. E**

A217 - 1 stanza

€ 128.000



MATTARELLO 3° ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 1 matrimoniale, T.A. + garage **C.E. E**

A159 - 1 stanza

€ 129.000



SAN MARTINO a nuovo, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. **C.E. C.**

B270 - 2 stanze

€ 229.000



CLARINA a nuovo, 4° piano, grande soggiorno/cucina, terrazzo, 2 stanze, bagno f., cantina, p. auto. **C.E. C**

B104 - 2 stanze

€ 137.000



CRISTORE ingr., cucina/soggiorno, balcone disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., balcone, soffitta, cantina, p.a. cond. T.A. **C.E. D**

C24 - 3 stanze

€ 247.000



CLARINA nuovo ingr. soggiorno/cucina, 2 terrazzi, 2 bagni f., ripost., 3 stanze, cantina, 2 p. auto, T.A. + garage **C.E.C**

C045 - 3 stanze

€ 260.000



COGNOLA recente costruzione, ampio sogg./cucina, 3 camere, 2 bagni f., 3 balconi, T.A. + 2 garage **C.E. C.**

C079 - 3 stanze

€ 228.000



SOLTERI ultimo p., sud-ovest., atrio, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, ripost., 2 balconi + garage **C.E. C**

C31 - 3 stanze

€ 338.000



V.LE BOLOGNINI in piccola palazzina, 160 mq., ingr., cucina/pranzo, soggiorno, 3 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, soffitta, p.auto. **C.E. E**

I022 - 5 stanze

€ 405.000



LUNG'ADIGE in bifamigliare, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto T.A. + garage **C.E. D**

G109 - villa

€ 385.000



TENNA, Splendida villa con vista lago, immersa in 1500 mq di giardino, cucina, salone 40 mq., balconi, terrazzi, 3 camere, 2 bagni f., piscina e zona relax, stube, 4 posti auto, cantina. **C.E. F**

A196 - 1 stanza

€ 168.000

CLARINA c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno, 1 matrimoniale, ripost., 1 p.auto proprietà, T.A. **C.E. E**

A131 - 1 stanza

€ 95.000

CRISTORE, ottima esposizione, Soggiorno/cucina, stanza matrimoniale, bagno, balcone, cantina. **C.E. D**

B133 - 2 stanze

€ 135.000

SOLTERI costruzione del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzino, bagno, 2 stanze, garage T.A.

B234 - 2 stanze

€ 106.000

VELA, ristrutturato nel 2006, atrio, cucina/soggiorno con balcone, 2 camere, bagno. **C.E. C.**

B228 - 2 stanze

€ 218.000

POVO nuovo 3° p. mansardato alto, soggiorno/cucina, bagno f., 2 matrimoniali, p.auto T.A. **C.E. D**

B302 - 2 stanze

€ 149.000

VATTARO del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina,terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p.auto, T.A. + 40 mq di garage **C.E. B**

B307 - 2 stanze

€ 140.000

CRISTORE ingr.,soggiorno/cucina, balcone, disbrigo, 2 stanze, bagno f., balcone, cantina + garage. **C.E. E locato a €650**

C047 - 4 stanze

€ 239.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno 3 balconi, cucina, disimp, 4 camere, 2 bagni f., terrazza a vasca + Garage **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A235 - 1 stanza**
**€ 118.000**


FRAZ. POVO, ingr. soggiorno, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio T.A. **C.E. D**

**A101 - mini**
**€ 140.000**


PIO X mini grande, ingr., bagno fin., soggiorno/cucina con balcone a ovest, camera matrimoniale, posto auto cantina T.A. **C.E. D**

**B023 - 2 stanze**
**€ 130.000**


RONCAFORT, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, 2 camere, bagno fin., soffitta + GARAGE **C.E. D**

**B062 - 2 stanze**
**€ 118.000**


CRISTO RE, ingr. soggiorno/cucina con balcone, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali. **C.E. E**

**B245 - 2 stanze**
**€ 250.000**


CLARINA, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, disimp., ripostiglio, 2 camere, cantina, p.auto T.A. **C.E. C**

**B304 - 2 stanze**
**€ 225.000**


CRISTO RE ultimo piano a nuovo, 3 lati, ingr., soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno f., ripostiglio. Cantina e soffitta. **C.E. D**

**B269 - 2 stanze**
**€ 237.000**


SOLTERI piano alto con terrazzo, ingr., soggiorno, cucina, disimp., 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, garage T.A. **C.E. D**

**C086 - 2 stanze**
**€ 385.000**


BOLGHERA, ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno con balcone, disimp., camera media con balcone, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere matrimoniali servite da balcone, soffitta, 2 cantine e garage **C.E. D**

**C067 - 3 stanze**
**€ 220.000**


C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest e est, ingr., cucina, soggiorno con balcone, bagno, 3 stanze (2 matrimoniali), cantina, soffitta e garage. **C.E. D**

**C129 - 3 stanze**
**€ 255.000**


PIO X con terrazzo, ingr., cucina, soggiorno con terrazzo a sud-ovest, 3 camere, 2 bagni. **C.E. D**

**C157 - 3 stanze**
**€ 190.000**


CRISTO RE, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere, bagno fin., cantina. **C.E. D**

**C168 - 3 stanze**
**€ 395.000**


CENTRO, piano alto con ascensore, est-ovest, ingr., cucina, soggiorno con balcone, 3 camere, 2 bagni fin., cantina. **C.E. D**

**B004 - 2 stanze**
**€ 225.000**

CLARINA, piano alto, ingr., cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali con balcone, garage, cantina, p.auto **C.E. D**

**B010 - 2 stanze**
**€ 225.000**

BOLGHERA 2° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina. **C.E. C**

**B111 - 2 stanze**
**€ 215.000**

SOPRAMONTE nuovo, ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, p.auto T.A. + garage **C.E. B**

**B365 - 2 stanze**
**€ 205.000**

VILLAZZANO panoramico, con giardino, cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., 2 ripost., cantina, garage T.A. **C.E. C**

**C090 - 3 stanze**
**€ 299.000**

VIA CERVARA ingr., ultimo p., sud, panoramissimo, cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 3 stanze, bagno f., cantina. + 2 garage + cantine

**C100 - 3 stanze**
**€ 450.000**

CENTRO STORICO, a nuovo con ascensore, ingr., soggiorno, cucina, disimp., 3 camere, 3 bagni, ripostiglio e cantina **C.E. C**

**C092 - 3 stanze**
**€ 420.000**

CENTRO STORICO, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 poggioli. **C.E. D**

**C147 - 3 stanze**
**€ 335.000**

COGNOLA, quadrifamiliare, 4 lati, ingr., cucina, soggiorno con balcone, 2 bagni fin., 3 camere matrimoniali, cantina, 2 posti auto **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



<p><b>CRISTO RE</b></p>  <p>Appartamento di nuova ristrutturazione in condominio anni '70, cucina ab., soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, 2 balconi, ampia cantina. APE f.r. <b>C3715 - 280.000,00 EURO</b></p>	<p><b>LUNGO FERSINA</b></p>  <p>Ampio bicamere al quinto piano. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, 2 camere e bagno fin. Cantina e posto auto di proprietà. CL.C <b>B3746 - 250.000,00 EURO</b></p>	<p><b>VIA DELLE GHIAIE</b></p>  <p>Appartamento in ottime condizioni; soggiorno, cucina abitabile, ripost., disbrigo, 2 stanze, bagno fin., terrazzo, 2 balconi, posto auto coperto, cantina. APE f.r. <b>B3704 - 240.000,00 EURO</b></p>	<p><b>LOCALITA' MAN</b></p>  <p>Nuovo appartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Poss. garage. Pronta consegna CL.B+ <b>B3718 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>TRENTO SUD</b></p>  <p>Nuova costruzione: app. piano terra: sogg/cucina, 2 stanze, 2 bagni, p. auto privato, cantina, giardino. Consegna estate/autunno 2017. Poss. acquisto garage CL.A <b>B3741 - INFO IN UFFICIO</b></p>
<p><b>PIAZZA CENTA</b></p>  <p>Appartamento in palazzo signorile al 2° p. esposto a Sud/Est: Ingresso, sogg., cucina ab., disbrigo, 2 stanze, bagno, grande balcone. Garage Pronta consegna. CL. C+ <b>B3725 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>MARTIGNANO</b></p>  <p>Appartamento composto da ingresso, sogg., cucina ab., giardino privato, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, posto auto privato, cantina. Garage. Consegna aprile. CL.C <b>B3720 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>MONTEVACCINO</b></p>  <p>Ampio tricamere luminosissimo composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 bagni, 3 camere, giardino privato, box, cantina! CL.D <b>C3745 - 275.000,00 EURO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>  <p>Mini in posizione tranquilla ideale per single. Atrio, zona giorno con cottura, stanza matrim., bagno fin. con vasca. Comodi posti auto! Disponibilità immediata! CL.C <b>A3743 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>CALLIANO</b></p>  <p>Nuova costr. appartamento 1° piano Ovest/sud con ampio terrazzo: ingresso, sogg/cottura, disbr., bagno fin., 2 stanze, cantina. Possibilità garage. CL.B+ <b>B3470 - 225.000,00 EURO</b></p>

# 3M immobiliare

TRENTINO F.I.M.A.A.

<p><b>VILLAZZANO</b></p>  <p>Signorile e ampio tricamere composto da ingr., salone, cucina ab., 3 camere, 2 bagni, giardino a ovest e a est! Garage doppio e taverna! IDEALE PER FAMIGLIE! <b>C3677 - 388.000,00 EURO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>  <p>In stupenda posizione ampia schiera: atrio, sogg., cucina, 2 bagni, 3 stanze, mansarda, taverna, cantina, lavand., 2 balconi, terrazzo, garage e giardino. APE f.r. <b>E2753 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>  <p>Appartamento al grezzo di 110 mq. con ingresso indipendente progettato con 3 camere e 3 bagni, zona giorno/cottura e 2 posti auto. Possibilità di acquisto finito. <b>C3719 - 210.000,00 EURO</b></p>	<p><b>RONCOGNO</b></p>  <p>Appartamento al piano primo di tre unità abitative, con ingresso, angolo cottura, soggiorno, ripost., bagno, 2 camere. Cantina e posto auto privato. CL.C <b>B3441 - 142.000,00 EURO</b></p>	<p><b>SOLTERI</b></p>  <p>In posizione tranquilla appart. termoautonomo, cucinino soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo, 2 stanze, bagno cieco, e garage doppio. APE f.r. <b>B3738 - 210.000,00 EURO</b></p>
<p><b>PERGINE VALSUGANA</b></p>  <p>Nuovo app. a piano terra in palazzina di 8, vicino centro: giardino privato, ingresso, cucina/sogg., ripost., disbr. 2 stanze, bagno. Poss. garage e cantina. CL.A <b>VARIE SOLUZIONI!</b> <b>B3694 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>LASTE</b></p>  <p>Bifamiliare '85 zona Laste in contesto tranquillo ideale per famiglie. Disposta su 4 livelli, cantine, stube, sogg. con giardino, cucina ab., 3 camere, soffitta, garage. APE f.r. <b>M3706 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>CALDONAZZO</b></p>  <p>Bicamere piano terra con 2 giardinetti. Ingresso, bagno cieco, singola con giardinetto, matrimoniale, zona giorno/cottura e giardino. Garage e cantina! CL.B <b>B3688 - 160.000,00 EURO</b></p>	<p><b>CADINE</b></p>  <p>Appartamento piano terra ristrutturato, finemente arredato con soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, garage e cantina. Termoaut. No spese cond. IPE f.r. <b>A3404 - 95.000,00 EURO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>  <p>Nuovo appartamento composto da soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, ampio giardino. Garage. Poss. cantina e posto auto CL.A <b>B3405 - INFO IN UFFICIO</b></p>

**GESTIONI AFFITTI:**  
**-CENTRO STORICO** mini arredato solo di cucina. Ingr., cucinino, ampio soggiorno luminosissimo, bagno fin., stanza. Da maggio! Z3748 **EURO 750,00**  
**-VIA GHIAIE** mini ristrutturato con terrazzo. Ingresso, zona giorno/cottura, terrazzo, bagno cieco, camera matrimoniale, garage!! Z3705 **EURO 600,00**  
**-CENTRO STORICO** da agosto miniappartamento per 3 studenti **EURO 550,00**  
**-OLTRECASTELLO** in contesto tranquillissimo a due passi dalla piazza mini spazioso. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno cieco e matrimoniale ampia! Zero spese condominiali!! Z3687 **EURO 530,00**  
**-VIALE VERONA** da giugno: zona giorno/cottura, terrazzino, ripost. 2 stanze, bagno fin., p. auto cond. Z3737 **EURO 750,00**  
**-VIA GHIAIE** bicamere con giardino e garage arredato. Ingr., zona giorno con cottura e giardino terrazzato, singola, matrim, bagno con vasca!! Garage Z3710 **EURO 800,00**  
**-VIA MUREDEI** negozio con ampie vetrate. 100 mq. suddivisi in due locali e bagno. Due ingressi indipendenti!! Posti auto condominiali!! Possibilità anche di acquistarlo! **EURO 1200,00**  
**-VIA GRAZIOLI** negozio di 60 mq. + cantina **EURO 1600,00**  
**-GELATERIE, RISTORANTI/PIZZERIE** in zone di TRENTO (NORD-SUD-CENTRO) proponiamo varie soluzioni  
**-GARAGE** in Via Giardini, Corso 3 Novembre, Man San Antonio (Villazano)

molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)

Via Ghiaie, 14 Trento  
 Tel: 0461 392278  
 info@3emmeimmobiliare.it



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI

### NUOVA COSTRUZIONE



**VIA SPALLIERA CON GIARDINO:** Ampio appartamento con ingresso indipendente e giardino composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio a parte. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione. **Detrazioni fiscali**

RIF. 2215

€ 300.000

### ULTIMO APPARTAMENTO!



**CENTRO STORICO VIA MANCI:** Appartamento di 4 posto al primo piano, 125 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, **2 STANZE MATRIMONIALI**, 2 bagni f., balcone, cantina e ascensore. Classe En. C+ I.P.E. 63,72 kWh/m<sup>2</sup> anno. **NO IVA. Detrazioni fiscali**

RIF. 2201

€ 475.000



**CERNIDOR:** In contesto di sole 3 unità, appartamento al primo piano da sistemare di mq 257 con ingresso, soggiorno, cucina, **4 STANZE**, 2 bagni, ripostiglio, poggolo e terrazzo. Garage, 2 posti auto, giardino e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2132

€ 450.000



**BOLGHERA CON GIARDINO:** Appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno/cucina, **2 STANZE**, doppi servizi e giardino di 170 mq. Ampio garage con cantina. Sud-Ovest. Termoautonomo e basse spese condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2214

€ 300.000



**VIA GHIAIE:** Quarto ultimo piano con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina, **2 MATRIMONIALI e 1 SINGOLA GRANDE**, bagno f, ripostiglio e tre balconi. Sud-Est. Soffitta e due garage. Posti auto condominiali. Classe En. D - I.P.E. 166,43 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2184

€ 295.000



**CRISTO RE:** Quarto e ultimo piano termoautonomo di circa 120 mq con ingresso, soggiorno, zona pranzo (possibilità di ricavare uno studio), cucina, ripostiglio, bagno f., **2 STANZE**. Sud-Ovest. Soffitta, cantina e deposito bici. No ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2182

€ 255.000



**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, appartamenti **MINI e 2 STANZE** al quarto ed ultimo piano con ascensore composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio sul balcone, bagno cieco e cantina. Garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2094 e 2095

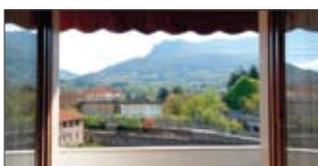
da € 110.000



**CERNIDOR:** In contesto di sole 3 unità, duplex ristrutturato di mq 214: al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, poggolo; al secondo piano **4 STANZE**, bagno, ripostiglio, 2 poggoli. Garage, 2 posti auto, giardino e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2131

€ 550.000



**VIA MATTEOTTI:** Appartamento al 4° piano con ascensore, esposto ad Est con ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, **2 STANZE**, bagno, ripostiglio e cantina. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Ottimo per investimento. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2226

€ 145.000



**POVO CASA A SCHIERA:** Con terrazzo e giardino composta da: soggiorno, cucina, **3 STANZE**, doppi servizi f., ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



**MARTIGNANO CON GIARDINO:** Appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, **2 STANZE + STUDIO**, 2 bagni, due ripostigli e cantina. A parte garage doppio. Termoautonomo. Videosorveglianza e posti auto cond. Classe En. D - I.P.E. 198,02 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2152

€ 335.000



**MARTIGNANO CON GIARDINO:** A piano terra **MINI** con ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, bagno e una camera. Termoautonomo. Cantina e posti auto cond. Libero o affittato. Classe En. D I.P.E. 137,39 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2223

€ 138.000



**VILLAMONTAGNA:** Mansarda panoramica con **3 STANZE**, 2 bagni f., soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. Garage doppio e cantina, possibilità di acquisto secondo garage. Classe En. B - I.P.E. 46,80 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2103

€ 350.000



**MARTIGNANO:** In palazzina di sole 9 unità, appartamento con **2 STANZE**, cucina/soggiorno, doppi servizi e ampia terrazza. Aspirazione centralizzata, tapparelle elettriche, predisposizione climatizzatore. Cantina. A parte garage doppio o singolo. Classe En. A - I.P.E. 36 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 974

€ 295.000

**CENTOCCHIIVI:** In contesto di soli due piani **MINI** ristr. nel 2016 su due livelli con ingresso, bagno con vasca, stanza matrimoniale. Al piano sup. soggiorno/cucina, terrazza e bagno f. Termoautonomo, aria condizionata e predisposizione antifurto. Posto auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2212

€ 130.000

**SOLTERI:** In palazzina del 2009, **MINIAPPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino, cantina e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 45,3 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2199

€ 150.000

**BOLGHERA:** Appartamento composto da atrio, **2 MATRIMONIALI**, soggiorno, cucina separata, doppi servizi. Poggolo. Cantina. Secondo piano con ascensore. Locato fino ad agosto a € 700. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

€ 235.000

**C.SO BUONARROTI:** **MINIAPPARTAMENTO** arredato al 2° piano di tre con ascensore, con soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone. Termoautonomo. Ovest. Possibilità di acquisto posto auto coperto. Classe En. D - I.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2200

€ 158.000

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

**RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO**



**GAZZADINA:** Appartamento del 2009 con travi a vista con terrazzo composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno f. e ripostiglio. Cantina. Garage a parte. Basse spese condominiali. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220

€ 198.000



**MEANO:** In recente palazzina, appartamento in ottime condizioni con ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno f, **2 STANZE** e 2 balconi. Possibilità realizzo secondo bagno. Termoautonomo, garage, cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2218

€ 295.000



**VALCANOVER CASA SINGOLA:** Con splendida vista lago, di 270 mq su tre livelli da ristrutturare con ampie terrazze e con possibilità di sopraelevazione. Ottimo anche come investimento per la realizzazione di casa-vacanza, B&B o appartamenti indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2221

€ 250.000



**ULTIMO APPARTAMENTO!**

**CAVALESE CON GIARDINO:** In nuova palazzina, appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, **2 STANZE**, doppi servizi. Riscaldamento a pavimento. A parte ampio garage automatizzato e cantina. Classe En. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 900

€ 290.000

**VILLE**



**VILLAMONTAGNA:** Grande casa singola con 2.200 mq di terreno di pertinenza, composta da zona giorno di 150 mq che comprende la cucina, il soggiorno e una veranda, **4 STANZE**, doppi servizi, garage da 135 mq, cantine e vari locali accessori. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2205

€ 940.000



**VILLAZZANO:** Ampia porzione di casa su tre livelli, composta da: a piano terra ampio atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a primo piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno finestrato; a secondo piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

€ 840.000



**GABBILO:** In posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino disposta su tre livelli. Riscaldamento a pavimento. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2029

Info in ufficio



**LOCALITÀ CERNIDOR:** Villa su lotto di 2000 mq disposta su un unico livello di circa 300 mq composta da cucina, salone di 58 mq, **6 STANZE**, 3 bagni, una lavanderia e nel piano interrato ulteriori 250 mq tra garage, ripostigli, cantine e locali tecnici. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2208

Info in ufficio

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**VIA MACCANI:** Ufficio piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, 3 uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000

**TRENTO NORD:** Ufficio piano alto con 11 locali, 2 bagni, ripostiglio, 2 archivi, 5 posti auto. Vendita soggetta a IVA con possibilità di acquisto in Reverse Charge.

RIF. 2192

€ 550.000

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Ufficio vetrinato piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 210.000

**CALLIANO:** Spazio commerciale vetrinato (show room) ristrutturato con 2 posti auto. Locato a 2.300 euro al mese (possibilità di averlo libero). Classe En. B - 11,19 Kwh/mc

RIF. 2190

€ 495.000

**VIA GRAZIOLI:** Al primo e secondo piano due ampi uffici di 206 e 280 mq. 1 o 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2169 e 2166

€ 1.850 - 2.500

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano ufficio mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250

**VIA SUFFRAGIO:** Negozio di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225

€ 2.300

**VIA BRENNERO:** Ufficio molto luminoso di 300 mq con ingresso e 7 locali uso ufficio. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Possibilità posti auto e garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700

**CENTRO STORICO:** Negozio sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300

**ZONA SEMICENTRALE DI PASSAGGIO:** Negozio piano terra di 80 mq con due vetrine. No spese. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2202

€ 800

**BOLGHERA:** In vendita o in affitto negozio di circa 60 mq in zona di passaggio pedonale e veicolare composto da locale principale, locale secondario di deposito, antibagno e bagno. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2070

€ 600 - 129.000

**LAVIS CAPANNONE:** In zona commerciale capannone di 760 mq con h. max 9 m, più 260 mq di uffici, divisibile anche a metà. Classe En. F - I.P.E. 71,07 kWh/mc

RIF. 2195

€ 4.000

**SPECIALE LAGO DI GARDA**



**VILLE E APPARTAMENTI CON PISCINA E GIARDINO PRIVATI**

**MARCIAGA SUL GARDA (VR):** In un'oasi verde di oltre 11 mila mq, adiacenti al campo da golf Cà degli Ulivi, **APPARTAMENTI** composti da 2/3 stanze, soggiorno con zona cottura, doppi servizi, posto auto coperto e scoperto, piscina e giardino privati e **SPLENDE VILLE DI PREGIO** di 185 mq: ogni villa si sviluppa su un'area di 1100 mq ed è composta da 4 stanze, tripli servizi e lavanderia, ampia zona giorno con cucina a vista, due posti auto coperti e due scoperti, piscina e giardino privati e pregiato. **Caratteristiche costruttive:** solare termico per riscaldamento dell'acqua sanitaria, impianto riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, pompe di calore, impianto di condizionamento canalizzato caldo/freddo, impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, impianto di irrigazione automatica, isolamento termico con cappotto, predisposizione di impianto di aspirazione centralizzata ecc. Consegna giugno 2017. CLASSE ENERGETICA A - I.P.E. in fase di definizione.

App. 2 stanze € 430.000

App. 3 stanze € 450.000

VILLA € 880.000

RIF. P 2107



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 188.000

### B112 - RONCAFORT

come nuovo, ingresso, soggiorno-cucina, terrazzo, ripostiglio, bagno, 2 stanze. Cantina. Garage. Parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 195.000

### C011 - NUOVO PARCO DI MELTA

ultimo piano al sole, ingresso, soggiorno, cucina, balcone, bagno finestrato, 3 matrimoniali. Soffitta. Cantina. Posto auto privato. Termoautonomo.



€ 205.000

### B016 - GARDOLO

nuovo con giardino, nessuna spesa condominiale, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 matrimoniali, ripostiglio, bagno fin., 2 posti auto privati. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 115.000

### A115 - C.SO BUONARROTI

soleggiato, ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno finestrato con box doccia, stanza 18 mq. Ampia cantina. Completamente arredato. Classe D E.P.= 174,43 kWh/m2a



Info in ufficio

### B121 - GARDOLO CENTRO

a nuovo, soleggiato, ingresso, ampio soggiorno, zona cucina, balcone, bagno finestrato, 2 matrimoniali. Cantina. Nessuna spesa condominiale. Termoautonomo.



€ 239.000

### B038 - MARTIGNANO CENTRO

come nuovo, ingresso indipendente, soggiorno, zona cucina, cortile, bagno fin., 2 stanze. Due posti auto privati. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 280.000

### B099 - CORSO BUONARROTI

in villa ultimo piano ristrutturato con atrio, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato. Termoautonomo. Garage a parte. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 118.000

### A001 - GARDOLO

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno, zona cottura, bagno con vasca, stanza. Cantina. Termoautonomo. Completamente arredato. Classe C E.P.= 101,70 kWh/m2a



### A018 - ZONA MEANO

nuovo con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, stanza. Posto auto privato. Garage. Termoautonomo. Arredato. Classe B



€ 129.000

### B095 - ZONA TOP CENTER

pari al nuovo, ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, ripostiglio, bagno con box doccia, 2 stanze. Cantina 10 mq. Garage. Libero da subito. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 155.000

### B020 - CANOVA

in piccola palazzina, ristrutturato a nuovo, con ingresso, soggiorno-cucina, 2 balconi, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze. Garage. Posto auto. Arredato. Classe D E.P.= 101,70 kWh/m2a

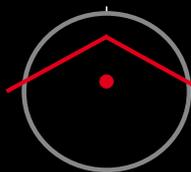


€ 298.000

### C001 - ZONA MEANO

nuovo, Classe A, 3 stanze, 2 bagni fin., terrazzi. Termoautonomo.

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## BOSENTINO

€ 119.000

recente: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, ampio bagno. Cantina. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. D



## TAVERNARO

€ 148.000

recente: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, ampia stanza da letto con balcone, bagno fin. Cantina. + box a parte. I.P.E. D.



## VELA

€ 169.000

nuovo duplex: ingr., 35 mq di zona giorno, 2 stanze da letto, 2 bagni. Cantina. Risc. autonomo, no sp. condominiali. + box a parte. I.P.E. C



## CALDONAZZO

€ 245.000

Nuovo duplex con 110 mq di giardino: ingr., soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ampi balconi. Risc. Aut. + Ampio box a parte, con cantina. I.P.E. A



## COLLINA

INFO IN UFFICIO

A pochi km da Trento, lotto totale nel verde di 5000 mq, al Sole, meraviglioso Maso in sasso del XIX secolo su 3 livelli, completamente risanato mantenendo le caratteristiche del tempo: ampia zona giorno, 3 o più stanze da letto e 3 bagni. Tutto circondato da ampi spazi terrazzati con gazebo/pergolati e piscina e mq.3.500 di campagna coltivata a vite. Da vedere!



## VIA GRAZIOLI

PREZZO IMPEGNATIVO

STUPENDO attico su 2 livelli, 220 mq, in edificio Liberty ristrutturato con finiture lusso, meravigliosa vista panoramica, piscina privata di 12 x 5 metri e giardino di 150 mq, Cantina e garage, Pannelli solari, impianto domotico e tapparelle elettriche, ecc.



Viale Verona, 27 - Trento Tel. 0461.1720532

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

WWW.RESIMMOBILIARE.IT

info@resimmobiliare.it



## TRENTO SUD

€ 162.000

SAN SEVERIANO, 2 stanze ad ultimo piano. Ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, parcheggio condominiale.



## SAN GIUSEPPE

€ 165.000

2 camere da letto recentemente ristrutturato, soggiorno con cottura, bagno finestrato, balcone. Cantina. Possibilità garage.



## GARDOLO

€ 200.000

CENTRO STORICO, 3 stanze su 2 livelli, completamente ristrutturato a nuovo, grande soggiorno-cucina, doppi servizi finestrati, balcone. Possibilità garage.



## VIA TAREMELLI

€ 279.000

nuovo 2 camere matrimoniali con doppi servizi, soggiorno con cucina, balcone. Garage e cantina.



## VIA MILANO

€ 288.000

quadrilocale con doppi servizi, 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina, cantina e soffitta. Giardino privato a piano terra. Parcheggio condominiale.



## BOLGHERA

€ 320.000

quadrilocale di ampia metratura (120 mq), 2 camere matrimoniali, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile, balcone. Soffitta.



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## AGENZIA IMMOBILIARE

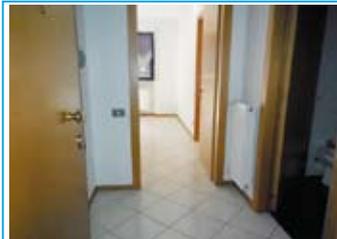
Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276



**TRENTO CENTRO**, ultimo piano senza ascensore / terzo piano, appartamento parzialmente da ristrutturare. Appartamento di circa 120 mq commerciali attualmente così suddiviso: ingresso dal balcone esterno, cucina con soggiorno, bagno, disbrigo, ripostiglio, tre stanze. Terrazzino e soffitta. A.P.E. - E. **Euro 195.000,00.**



**TRENTO** in palazzina del 2000 secondo ultimo piano, **mini appartamento arredato**, termoautonomo, così composto: ingresso, cucinino, soggiorno, balcone, bagno, una stanza da letto. Al pianop terra posto auto privato. A.p.e.- C. **Euro 120.000,00.**



**TRENTO, VIA CAURIOL** ultimo piano, mansardato, appartamento, casa clima B, soggiorno con cottura, due balconi, bagno, disbrigo notte, **due stanze** di cui una con balcone. Al piano terra posto auto privato. Prezzo richiesto **Euro 260.000,00**



**TRENTO CENTOCHIAVI**, appartamento come nuovo, ingresso, cottura, soggiorno con grande balcone ad angolo ad sud -est, disbrigo notte, **tre camere**, due bagni. Al piano interrato, garage e cantina. A.p.e. C. **Euro 234.000,00.**



**TRENTO VIA DELLE CAVE** piano terra sud-ovest, con accesso indipendente, posto auto nel cortile privato recintato, mini appartamento come nuovo, arredato, con basse spese di condominio; soggiorno con cottura, disbrigo, bagno e ampia stanza matrimoniale. A.p.e.- B. **Euro 145.000,00.**



**TRENTO CENTOCHIAVI** In palazzina di due piani, riscaldamento autonomo, varie soluzioni di appartamenti al grezzo **con due stanze da letto**, zona cottura, soggiorno, balcone, disbrigo notte e bagno. Al piano terra garage di mq. 18. A.p.e.- C. **Prezzi da 180.000,00 a 195.000,00 compreso il garage.**

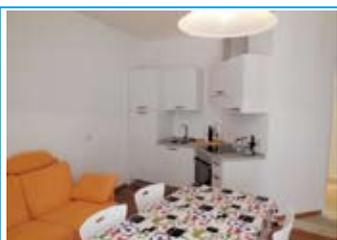


**TRENTO VIA CAURIOL**, ultimo piano mansardato, in fase di ultimazione, vendiamo appartamento, casa clima B, ingresso, soggiorno con cottura, balcone a sud, bagno con doccia, disbrigo notte, bagno con vasca finestrato, **tre stanze** di cui una con balcone. Al piano terra posto auto privato. A.p.e. B. **Euro 370.000,00**



**POVO** appartamento ultimo piano, riscaldamento autonomo, accesso indipendente, posto auto privato recintato, cantina; composto da una zona soggiorno con cucina, ampio balcone, disbrigo notte, bagno con finestra, una stanza matrimoniale con terrazzo panoramico e stanza singola. A.p.e.- B. **Euro 230.000,00**

## AFFITTI RESIDENZIALI



**TRENTO VIA BELENZANI** In palazzo di recente ristrutturazione affittiamo grazioso **mini appartamento** arredato, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno con cottura, bagno, stanza. A.p.e.-D. **Canone mensile euro 550,00.**



**TRENTO CORSO III NOVEMBRE**, affittiamo **bilocale arredato** in condominio anni 80, ben tenuto. ingresso, soggiorno con cottura, balcone, bagno con finestra, stanza da letto e soffitta. A.p.e.- D. **Canone mensile euro 500,00.**



**TRENTO**, affittiamo **monolocale arredato**, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno / cottura/ letto e bagno. A.P.E. - D. Disponibile con aprile. **Canone mensile euro 480,00.**



**TRENTO, CENTRO** prenotiamo in affitto **stanze singole e doppie**, in appartamento completamente ristrutturato e arredato a nuovo, **Canone mensile euro 250,00 in stanza doppia più spese. Canone mensile euro 300,00 stanza singola più spese.** Disponibili da settembre 2017.

## COMMERCIALE



**MATTARELLO** affittiamo piccolo ufficio 35 mq attualmente diviso in due locali più ingresso, bagno, termoautonomo. Disponibile con 01 marzo. A.p.e.- C. Dispone di posto auto privato. **Canone richiesto euro/mese 400,00.**



**TRENTO NORD**, affittiamo ufficio libero subito, ottimo stato, circa 300 mq, diviso in 6 locali più servizio. Dispone di sei posti auto coperti e due posti auto scoperti. Termoautonomo. A.p.e.- D. **Canone richiesto euro/mese 1.600,00.**



**MATTARELLO VENDIAMO NEGOZIO** per investimento, (locato a 4.800 euro) mq. 45 circa, posto al piano terra, così composto: due locali e bagno. Due posti auto privati. A.p.e.- D. **Prezzo richiesto 110.000,00 euro.**



**LAVIS**, affittiamo Capannone, magazzino, industriale, artigianale 900 mq di superficie coperta, con piazzale esterno di 2500 mq circa, libero su quattro lati accesso indipendente. **Canone richiesto euro 3.200,00.**

info@spaziocasatrento.it - www.spaziocasatrento.it



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO TERRA:**

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage

**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



**A023: VIA PERINI:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, in piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+ **€ 180.000**



**A031: CRISTO RE:** OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO! Adiacente al centro, comodissimo alla stazione, appartamento riammodernato, totalmente arredato e ben esposto, ingresso, soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno e terrazza da 50 mq., Cl. En. D **€ 139.000**



**A054: S. PIO X:** PIANO ALTO CON ASCENSORE, esposto ad est con vista aperta, raro ingresso arredabile, zona giorno con cucinotto appattato, ampia stanza matrimoniale, bagno ristrutturato, cantina. ARREDATO, pronta da abitare, OTTIMO INVESTIMENTO !! Cl. En. D **€ 115.000**



**A061: VILLAMONTAGNA:** MINIAPPARTAMENTO con Terrazzo, in piccola e recente palazzina, luminosissimo, ingresso, soggiorno/cucina, terrazza, corridoio, bagno, camera matrimoniale, giardinetto e cantina, T.A., Cl. En. D **€ 120.000 + ev. p.auto**



**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En. C **€ 139.000**



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C **€ 165.000 + ev. garage**



**A133: TRENTO NORD:** vicino a tutti i servizi, grazioso miniappartamento in recente palazzina. Ingresso arredabile, soggiorno/cucina, bagno, ampia matrimoniale, balcone, p. auto coperto privato, T.A., Cl. En. D **€ 110.000 + garage**



**B001: S. PIO X:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO, ben esposto e luminoso, in piccola palazzina, recentemente ristrutturato, ingresso, soggiorno/cucina con balcone a ovest, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo balcone, bagno f., cantina, soffitta, p. auto cond., T.A., Cl. En. E **€ 240.000**



**B015: MEANO:** RECENTISSIMO E CON OGNI COMFORT, In graziosa palazzina, soluzione bicamere praticamente pari al nuovo: soggiorno/cucina, balcone, disimpegno notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale e bagno f., p. auto di proprietà, T.A., Cl. En. B **€ 220.000 + ev. garage**



**B028: CRISTO RE:** ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, luminoso e panoramico, ingresso, cucinino e ampia zona soggiorno/pranzo con ampio balcone a SUD, disbrigo notte arredabile, ripost., bagno, 2 ampie matrimoniali, soffitta, p. auto privato, Cl. En. D **€ 200.000**



**B029: CLARINA:** PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO nel 2016, molto luminoso, cucina/soggiorno, balcone, disbrigo zona notte, bagno, stanza matrimoniale, stanza studio, cantina e p.auto condominiali, Cl. En. N.D. **€ 230.000**



**B039: MATTARELLO:** RECENTISSIMO E ARREDATO vicino a tutti i principali servizi, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con terrazza abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone, p.auto cond., T.A., Cl. En. N.D. **€ 179.000 + ev. garage**



**B043: V. VATTARO:** IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, appartamento panoramico, ballatoio/balcone privato, ingresso, soggiorno/pranzo con balcone dalla splendida vista libera, cucinotto, disbrigo, 2 stanze da letto, secondo balcone, bagno f., **€ 145.000 + garage doppio**, Cl. En B



**B052: VILLAMONTAGNA:** PORZIONCINA INDIPENDENTE, in centro storico, a piano terra 2 ampi avvolti ad uso deposito/cantina con w.c., a primo piano, ballatoio, ingr., soggiorno con angolo cucina, 1° stanza, ampio bagno, disimpegno notte, 2 stanze letto e guardaroba. Possibilità di garage, Cl. En. N.D. **€ 140.000**



**B058: LATERALE V. PERINI:** OTTIMO INVESTIMENTO AD ULTIMO PIANO, in contesto tranquillo e riservato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, cantina e p.auto cond., T.A., Cl. En E **€ 140.000**



**B070: CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto cond. garantito, **€ 189.000**, Cl. En E



**B392: ZONA CASTELLER:** AMPIO APPARTAMENTO DUE STANZE CON TERRAZZE, ingr., soggiorno con terrazza 12 mq., cucina abitabile, disbrigo, 2 bagni, camera media, camera matrimoniale terrazza da 14 mq., ampia cantina, garage, T.A., Cl. En. C **€ 255.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C040: S. PIO X - ZONA N.O.T.:** AMPIO ULTIMO ED INTERO PIANO ampia soluzione, ingresso arredabile, sala giorno con balcone, sala pranzo con atro balcone, cucinino con dispensa, stanza bagno, 3 matrimoniali, p.auto in cortile privato, cantina e garage., Cl. En. D **€ 160.000**



**C043: PRIMA COLLINA:** VISTA SU TUTTA LA CITTA', luminoso appartamento da 130 mq., ampio ingresso, soggiorno, grande terrazza panoramica, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, p. auto cond., ampia soffitta. Cl. En. E **€ 280.000 + ev. garage**



**C057: RAVINA:** AMPIO 3 STANZE in palazzina di 2 piani, ampia soluzione: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, ripostiglio, bagno finestrato, due matrimoniali e una doppia. Cantina, soffitta e p. auto privato, T.A., Cl. En. E **€ 185.000 + garage**



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E **€ 350.000**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 430.000 + garage**



**C069: MARTIGNANO:** SPENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO ULTIMO PIANO, luminoso e soleggiato con splendida vista. Ingr., soggiorno con terrazzo a ovest, cucina con sala da pranzo, disbr., 2 stanze doppie, 2 bagni f., stanza matrimoniale, 2 cantine, garage, T.A., Cl. En. D **€ 345.000**



**G019: POVO:** VILLA SINGOLA CON GIARDINO di 1000 mq., COME NUOVA, sviluppata su 3 livelli dei quali 2 fuori terra, 200 mq. netti oltre a 160 mq. di interrato. Soggiorno, cucina, 5 stanze, 4 bagni, stube, locali tecnici, ampio garage, cantine. L'immobile gode di ottima esposizione e vista. Dotata di ogni comfort, T.A., Cl. En. A **€ 920.000**



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E **€ 359.000**



**H035: CADINE:** PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia stanza singola. Openspace mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D. **€ 439.000**

L'immobiliare  
Punto  
Casa  
dal 1994

"Il sogno che hai nel cuore,  
al prezzo che hai in mente"



## Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.immobiliarepuntocasa.it](http://www.immobiliarepuntocasa.it)



**Euro 750.000 – Trento Sud – Nuova villa singola con due appartamenti** Vendesi favolosa villa moderna con due appartamenti con ingresso, giardino e garage completamente indipendenti: il primo con ingresso, salone, cucina-pranzo, tre camere, guardaroba, due bagni, balconi panoramici, giardino e garage. Il secondo con ingresso, salone, cucina-pranzo, bagno con sauna, camera, giardino, garage. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76384**



**Euro 165.000 – Cristore – Due stanze** Vendesi appartamento in palazzina servita da ascensore: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone abitabile con vista aperta. Posti auto in cortile condominiale. Disponibile eventuale garage. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C75703**



**Euro 185.000 – Bolghera – Mini appartamento** Vendesi spazioso miniappartamento completamente ristrutturato, terzo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Grande cantina. Completamente arredato. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C74629**



**Euro 245.000 – Via Venezia – Ultimo piano** Vendesi in piccola palazzina, ultimo piano di 115 mq. con due spaziosi terrazzi: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere, due bagni finestrati, ripostiglio. Posto auto. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76348**



**Euro 260.000 – Zona Corso III novembre – Due stanze** Vendesi luminosissimo appartamento a piano alto, servito da ascensore: ingresso, soggiorno-zona cottura, disbrigo, bagno, due camere, balcone. Eventuale garage. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76338**



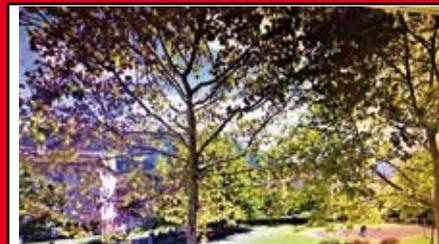
**Euro 290.000 – Vigolo Vattaro – Casa di campagnal** Vendesi nelle vicinanze del centro, immersa nel verde con piante secolari, casa di campagnal con circa 1.000 mq di giardino. Al piano rialzato appartamento con ingresso, salone con caminetto, cucina, due camere, bagno e terrazzo; a piano terra soggiorno-cucina, due camere, bagno e garage. Libera da subito. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76455**



**Euro 295.000 – Martignano – Due stanze** Vendesi in palazzina quadrifamiliare, appartamento con: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone e terrazzo panoramici. Garage doppio, posto auto di proprietà. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76432**



**Euro 330.000 – Bolghera – Due stanze** Vendesi in palazzina risanata, appartamento ristrutturato di 115 mq. servito da ascensore: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio. Balcone con vista aperta. Soffitta. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C75543**



**Euro 370.000 – Zona via Palermo – Tre stanze** Vendesi luminoso appartamento di 130 mq. con terrazzo: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio (possibile realizzo 2° bagno), balcone, terrazzo. Soffitta, cantina e posto auto in cortile condominiale. Aria condizionata, termo autonomo. Ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76454**



**Euro 375.000 – Baselga di Pine – Villa singola ristrutturata** Vendesi splendida villa completamente ristrutturata in posizione panoramica: ingresso, cucina-zona pranzo-soggiorno, salotto, disbrigo, due bagni, tre camere, ripostiglio, lavanderia, cantina, taverna. Finiture interne di pregio con legno massiccio, lavorato da falegnamerie locali. Giardino con area barbecue. Posti auto. Arredamento lavorato su misura in puro legno, incluso nel prezzo. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76219**

**I NOSTRI SERVIZI: COMPRAVENDITE – AFFITTANZE – PERIZIE – ASSISTENZA LEGALE**

**Pico**  
IMMOBILIARE

f TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)



**VEZZANO - Nella zona collinare**, a pochi passi dal centro del paese, società immobiliare progetta, costruisce e vende direttamente varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto.

Piani terra con giardini privati e locali accessori aventi collegamento diretto dall'appartamento. Casa clima A+ con impianto geotermico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici, impianto di areazione meccanica, deumidificatore. Posto auto esterno privato, garage e cantina al piano interrato. Consegna fine 2018.



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO DI AREAZIONE MECCANICA
- ✓ DEUMIDIFICATORE

## RESIDENZA CERNIDOR



Nuovo immobile di pregio composto da 7 unità abitative di varie metrature, piano terra con giardino privato, piano primo e secondo con ampie terrazze. Attici su due livelli. Zona collinare, molto soleggiata, tutti le unità godranno di un'ottima visuale panoramica sulla città. Zone giorno con ampie superfici vetrate e terrazze. Casa clima A+ con impianto geotermico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di areazione meccanica, deumidificatore, pannelli solari e fotovoltaici. Garage e cantine al piano interrato.

[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)



# LAMBIASE immobiliare



## LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com

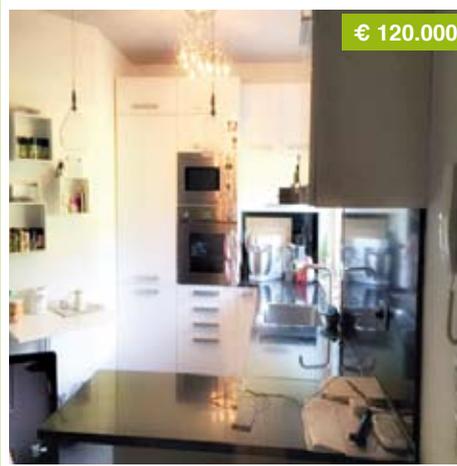
€ 330.000



### A CINQUE MINUTI DA TRENTO

in zona servita ed immersa nel verde, vendo in esclusiva attico ultimo piano! l'immobile si sviluppa su 120mq di unita' oltre a terrazzo di 45mq. rifiniture di alto livello, termoautonomo, ingresso, cucina con penisola centrale con vista su ampio salone (volendo la cucina è separabile), due camere grandi matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo panoramico. Completano l'immobile un garage doppio. Ape in rilascio.

€ 120.000



### PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da portico privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere, ottimo prezzo!

INFO IN AGENZIA



### VILLAZZANO

in posizione centrale e vicina a tutti i servizi, vendo porzione di casa da ristrutturare. Disposta su due livelli, oltre al quale vi è un'ampia soffitta, cantine, stube e giardino di proprietà. Soluzione interessante per famiglie!

€ 420.000



### VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage. Ulteriori informazioni in agenzia. **Occasione da non perdere!**

€ 140.000



### TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

€ 255.000



### TRENTO SUD

Zona San Bartolomeo vendo appartamento completamente ristrutturato a piano rialzato di piccolo condominio: ingresso, ampia e luminosa giorno, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, due camere doppie. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento. Completo di cantina ampia e posti auto condominiali.

### SAN DONA' COGNOLA

in palazzina recente, vendo luminoso appartamento a piano terra con bel giardino così composto: ingresso, cucina separata, soggiorno, due camere, bagno e wc di servizio. Termoautonomo, completo di garage, posto auto privato, cantina.

€ 245.000

€ 129.000



### TRENTO NORD

Zona Tridente, vendo ampio appartamento servito da ascensore: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno e ripostiglio. Poggiolo e posto auto coperto. Esposto a Ovest, centralizzato. Ideale anche come investimento!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)



## LivingSmart –Trento, rendita sicura a un prezzo contenuto

UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI QUALITÀ

**Con un'esperienza trentennale nel settore immobiliare, Pohl Immobilien si propone come un partner ideale per coloro che riconoscono la sicurezza offerta dall'investimento immobiliare anche in tempi di grande incertezza economica del mercato finanziario.**

Il "mattoncino" è sempre una garanzia, in particolare quando gli edifici sono costruiti a regola d'arte, in quanto il loro valore si rinnova nel tempo. LivingSmart-Trento è la nuova iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, costituita da appartamenti di varie tipologie pensati, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità con un prezzo contenuto e una rendita sicura. L'edificio sorgerà in un quartiere dalle grandi potenzialità di sviluppo data la presenza dello studentato Nest (200 posti letto circa), dal McDonald's e da vari centri commerciali ed è situato a pochi minuti in bicicletta o in bus (la fermata è davanti all'edificio) dal centro della città e dalle principali facoltà universitarie.

Acquistare un appartamento in questo contesto significa investire in un edificio realizzato seguendo i più avanzati criteri di risparmio energetico con Certificazione A, estremamente confortevole per la scelta dei materiali impiegati, luminoso grazie a ampie vetrate, logge e balconi e dall'architettura a misura d'uomo.

Gli appartamenti possono essere arredati e forniti chiavi in mano lasciando all'investitore un prodotto finito pronto per essere proposto sul mercato degli affitti. Inoltre, la possibilità di aderire al servizio di gestione, solleva il proprietario da qualsiasi impegno imposto dal turn over degli inquilini e dalle pratiche burocratiche rendendo l'investimento una rendita passiva. La vendita viene effettuata direttamente dal costruttore, sono perciò escluse spese aggiuntive e gli acconti sono garantiti. Il prezzo dell'appartamento è particolarmente contenuto e il mercato degli affitti in zona è alquanto vivace, ciò garantisce un rapido rientro dal costo dell'investimento e una rendita molto competitiva.

**Bi- e trilocali a partire da  
119.000 Euro+Iva - esauriti  
139.000 Euro+Iva - disponibilità in esaurimento**



**POHL  
IMMOBILIEN**

**Pohl Immobilien**

www.pohl-immobilien.it | Tel. 0473 622 196

www.livingsmart-trento.it

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi* a pochi passi da Piazza Duomo  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
 Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



**archè**  
 immobiliare

#house&design

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
 0461.232907 | 335.6947682 | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

#INFO#BACHECA:

**Trento, centro storico,**  
 esclusivo Attico di grande  
 metratura in Palazzo del  
 '500 restaurato, con posto  
 auto privato.



**Civezzano,**  
**Seregnano,** vende  
 appartamento con  
 giardino, sogg.-cottura,  
 2 stanze. Garage  
 grande. € 180.000



**Trento, Via Milano,**  
 vende appartamento  
 soggiorno, cucina, 2  
 balconi, 3 stanze, 2  
 bagni, rip., cantina.  
 € 340.000



**Vezzano - Lon,** piano  
 alto, vende bell'ap-  
 partamento 2 stanze,  
 bagno, soggiorno-  
 cucina, 2 balconi,  
 soffitta P.auto 165.000€



**ESCLUSIVA -**  
**COGNOLA di Trento,**  
**NUOVA COSTRUZIONE**  
**classe A, Soluzioni 1, 2**  
**o 3 stanze con balcone**  
**o giardino, cantina,**  
**garage;**



Residenza SILVIA

**Roverè d/Luna,** vende  
 casa contadina, con 3  
 unità abitative, giardino,  
 cortile, autorimessa,  
 deposito attrezzi.  
 Tutto a 350.000€



**Trento, via Sighele,**  
**angolo via Perini,**  
 vende ufficio di circa  
 100 mq. con bagno, in  
 ottime condizioni  
 € 195.000



**Pergine Vals. - Cirè**  
 vende capannone  
 500mq con piazzale e  
 ufficio.  
 Info in ufficio



**AFFITTO UFFICI A**  
**TRENTO SUD**  
**"PALAZZO STELLA"**

**AFFITTO LOFT IN**  
**CENTRO STORICO**  
**A TRENTO**  
**ARREDATO**

**VENDITA GRANDE**  
**GARAGE IN CORSO**  
**BUONARROTI A**  
**TRENTO.**

**TERRENO**  
**EDIFICABILE A**  
**MEZZOCORONA**  
**PER PALAZZINA**

**CRISTO RE' VENDE**  
**APPARTAMENTO 2**  
**STANZE. 215.000€**

**VILLETTA SINGOLA**  
**CON GIARDINO DA**  
**RISTRUTTURARE A**  
**MEZZOCORONA**



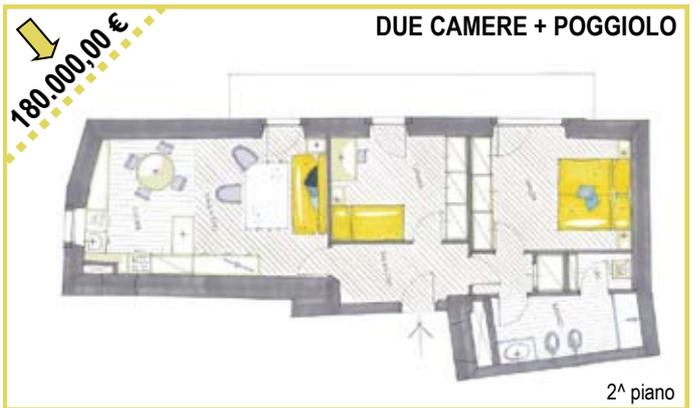
# R.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Arch. Andrea Bonazza - cell. 389 7923388 o 348 3072590 - rmimmobiliare.vendite@gmail.com

## RESIDENZA "LA MERIDIANA" CALLIANO

In prestigiosa dimora storica in fase di totale ristrutturazione, vendiamo **appartamenti di varie metrature.**

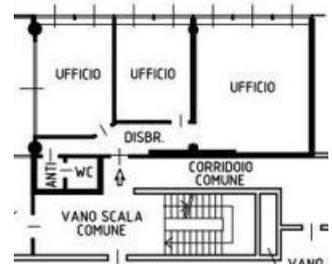
**Ampia possibilità di personalizzazione e scelta finiture!!**



## VENDESI UFFICIO IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO

VENDESI luminoso ufficio a Trento in Via Brennero, accanto all'Agenzia delle Entrate, al **quarto piano del "Palazzo Magnete"** (lato ovest) servito da ascensore. Con quattro posti auto di proprietà nell'interrato, due soffitte archivio di 8 mq l'una. Classe energetica C con sistema di raffreddamento. Composto da ingresso, tre locali (due uffici più ampio open space) e bagno con antibagno (attualmente locale server). **Appena rimeso a nuovo**, luminoso, circa 97 mq utili. Possibilità vendita senza iva.

➡ 280.000,00 €



Per la tua pubblicità su **caseitrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseitrento.it](mailto:luca.semeraro@caseitrento.it)

**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE**

**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com**

**Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage**

## Residenza **Orizzonte** Via San Bartolomeo, Trento

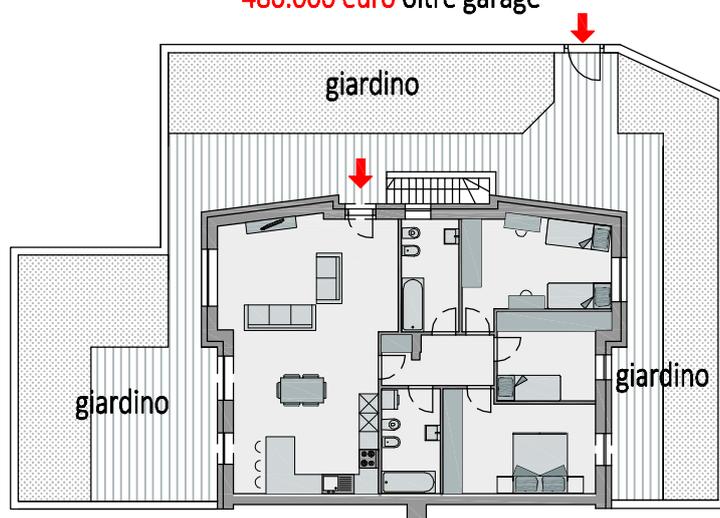


In costruzione, nel **verde**, fuori dal traffico, max classe energetica **A+**, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da **geotermia**, **Ventilazione** controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio **antiinvasione**, pannelli fotovoltaici e solari.

### ULTIMI DUE APPARTAMENTI RIMASTI:

#### PIANO TERRA :

soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni  
con giardino  
**480.000 euro** oltre garage



**PIANO PRIMO:** soggiorno, cucina, 3  
stanze, 2 bagni, 1 lavanderia  
**460.000 euro**  
oltre garage



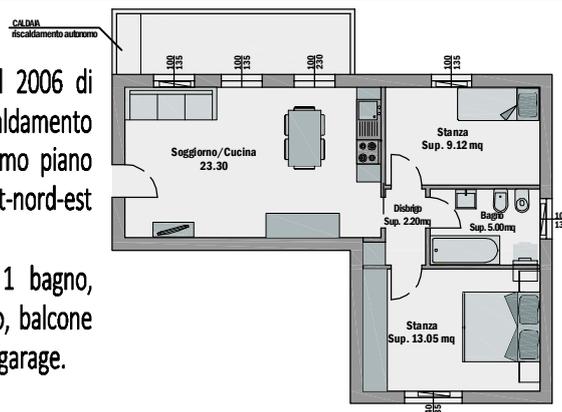
## Roncafort Via Località Roncafort



Appartamento in edificio del 2006 di sole 8 unità abitative con riscaldamento autonomo e ascensore a primo piano con esposizione ovest-nord-est composto da:

soggiorno/cucina, 2 stanze, 1 bagno, disbrigo con angolo ripostiglio, balcone ad ovest, posto auto e grande garage.

Euro: **180.000.**



CI SIAMO  
TRASFERITI IN

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

**Valentini**  
agenzia immobiliare

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale di ampia metratura, recentemente ristrutturata, in zona tranquilla e soleggiata.



**MEZZOCORONA** vendesi bilocale a piano terra, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardino, cantina, ampio garage e posto auto esterno. Termoautonomo, zona centrale. € 145.000.



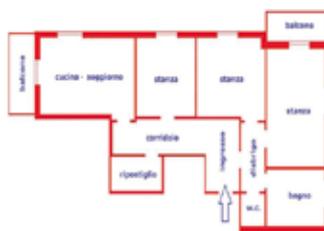
**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**MEZZOCORONA** in elegante palazzina vendesi appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura (con possibilità di separarli) bagno finestrato, 2 stanze, 2 ampi balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. L'appartamento viene venduto completamente arredato. € 216.000.



**MEZZOCORONA** vendesi soleggiato bilocale composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone, cantina e garage. Ideale anche come investimento!! € 120.000.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, cucina-soggiorno, 3 ampie stanze, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Zona centrale.



**CAMPODENNO** in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzini, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo

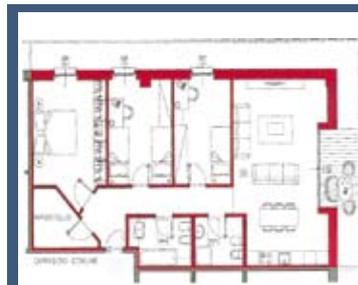
[gimaimmobiliare@gnail.com](mailto:gimaimmobiliare@gnail.com)

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere grazioso appartamento, ultimo piano, libero su 3 lati ed ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, ripostiglio e 2 terrazze, balcone. Completo di cantina ed ampio garage. Prezzo interessante!!!!



**MEZZOLOMBARDO:** In zona tranquilla vendiamo appartamento al primo ed ultimo piano, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 o 3 stanze, doppi servizi e balcone. Termoautonomo con garage. Prezzi super convenienti!!

**MEZZOCORONA:** Vendiamo grazioso appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazze. Completo di grande cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla schiera composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento, ultimo piano composto da soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto. **Solo € 170.000,00.** Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo casa singola di ampia metratura completamente ristrutturata a nuovo. Completa di cortile ed ampio giardino. **Annessa attività turistica ben avviata. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone. Termoautonomo, no spese condominiali. **€ 135.000,00 trattabili.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ 210.000,00 trattabili!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **€ 125.000,00!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo mansarda di ampia metratura completamente al grezzo, tetto nuovo e posto auto privato. Possibilità parziale permuta con appartamento.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

**GRUMO:** In posizione centrale e ben servita vendiamo casa singola da risanare, tetto recentemente rifatto in lamellare, completa di 330 mq di giardino. Possibilità di realizzare più unità abitative. **Ulteriori informazioni in ufficio.**



**TRENTO VIA MUREDEI** In condominio recentemente ristrutturato vendiamo a terzo piano miniappartamento termoautonomo e rimesso a nuovo composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno, soffitta. Possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



**ZONA OSPEDALE** In via Gocciadoro proponiamo luminoso appartamento ristrutturato a nuovo composto da ingresso, ampia zona giorno/cottura con accesso al balcone esposto a sud, stanza matrimoniale, bagno finestrato, piccolo ripostiglio e cantina. **Per info cell. 347 1822977**



**CALDONAZZO** In nuova palazzina di sole cinque unità, in posizione centrale e servita, vendiamo appartamento ad ultimo piano in ottime condizioni: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 stanze matrimoniali, bagno, terrazzino abitabile e soleggiato con vista aperta. Posto auto condominiale e possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**MATTARELLO** In palazzina in classe en. "B" vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**SAN MARTINO** Limitrofo al centro storico vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni e locato a 4 studentesse referenziate: cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, riscaldamento autonomo. Possibilità di garage. Canone mensile € 1.000,00. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



**TRENTO SEMICENTRO** In condominio dotato di ampio parcheggio condominiale vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande salone, cucina abitabile, balcone, 2 stanze, bagno finestrato, cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**MATTARELLO** Appartamento su due livelli, ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, stanza singola, bagno, lavanderia e cantina. Termoautonomo, aria condizionata, no spese condominiali. Possibilità posto auto privato. **Per info cell. 349 7197259**



**MATTARELLO** In zona molto servita, in palazzina di sole 6 unità abitative e dotata di giardino condominiale, vendiamo appartamento di 130 mq in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone con vista aperta, 3 stanze, 2 bagni. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**LIMITROFO AL CENTRO STORICO** In palazzina di poche unità, in zona centralissima e fuori dal traffico, vendiamo grande appartamento recentemente ristrutturato di 160 mq con terrazza privata esterna di 50 mq, esposto a sud-ovest, molto soleggiato e composto da ampio salone di 40 mq, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi finestrati. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**MEANO** In zona panoramica vendiamo casa a schiera in complesso di 4 unità, completamente ristrutturata. Ampio garage con cantina, grande soggiorno con balcone e vista sulla valle, cucina, veranda abitabile, giardino, 3 stanze, doppi servizi ed ampia mansarda. **Per info cell. 338 7668370**



**PADERGNONE** Proponiamo casa indipendente composta da salone, zona pranzo/cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube, cantina, garage doppio, diversi posti auto e giardino privato. Ad ultimo piano ampia e luminosa mansarda già predisposta per trasformazione in appartamento. **Per info cell. 347 1822977**



**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**